

## **Brf. Malmö Nya Egnahemsförening**

### **Protokoll fört vid årsstämma i Brf Malmö Nya Egnahemsförening 2009-05-25**

#### **§ 1**

Ordföranden Jessica Håkansson hälsade välkommen och öppnade stämman.

#### **§ 2**

Mötet valde Karin Ingvarsdotter att föra dagens förhandlingar.

#### **§ 3**

Karin Ingvarsdotter valde Ann-Christine Buch att föra dagens protokoll.

#### **§ 4**

Röstlängden fastställdes till 33.

#### **§ 5**

Till justeringsmän valdes Peter Malmqvist och Eva Persson.

#### **§ 6**

Den föreslagna dagordningen antogs.

#### **§ 7**

Mötet ansåg stämman behörigen utlyst

#### **§ 8**

Mötet godtog styrelsens årsredovisning och beslutade lägga den till handlingarna.

Nils Möllerberg redogjorde övergripande för ekonomin, som ser bra ut. Takarbetena kommer att understiga beräknad kostnad och ränteläget är till föreningens fördel, varför ingen ytterligare höjning av avgiften behöver göras under året. Tomträttsavgälderna har blivit dyra, så det kan vara rätt läge nu att se över om det lönar sig att köpa loss tomter.

Jessica Håkansson tillade att nu när de stora renoveringarna snart är klara kommer styrelsen att fokusera på att se över våra avtal för att få ner kostnaderna.

#### **§ 9**

Föreningens interna revisorer Erik Zetterberg och Harriet Axelsson har granskat föreningens protokoll, fakturor och övriga räkenskaper och har fått svar på sina frågor. Erik hänvisade till utdelad revisionsberättelse och rekommenderade mötet att godkänna styrelsens resultat- och balansräkning för 2008. Handlingarna har även granskats av en extern revisor.

## § 10

Mötet beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för 2008.

## § 11

Beslöts att godkänna resultatdispositionen. Nils Möllerberg förklarade att den del av resultatet som skulle avsatts till löpande underhåll istället används till takrenoveringen. När taken är klara avsätts istället pengar i en helt ny plan för löpande underhåll.

## § 12

Mötet beslutade bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2008.

## § 13

Godkändes att, liksom tidigare, avsätta två basbelopp att fördelas till styrelse, revisorer och vicevärdar. Styrelsens förslag att ledamöter som deltar i externa möten får ett extra arvode på 300 kronor per möte röstades ner av stämman. Istället beslöts att avsätta ett halvt basbelopp, utöver de två basbeloppen, att använda för extra insatser av ledamöter eller adjungerade medlemmar. Tillägget på ett halvt basbelopp påverkar inte medlemmarnas avgifter.

Stämman godkände att ett belopp på 473 kronor per månad, dvs tre månader, delas ut till de fyra nya ledamöter som valdes in i februari 2009. Vid detta tillfälle hade de två basbeloppen redan betalats ut till övriga styrelseledamöter, vicevärdar och revisorer.

## § 14

Stämman beslutade att antalet ledamöter i styrelsen liksom tidigare ska vara 9 ordinarie och 2 suppleanter. Ordinarie styrelse bör bestå av en ledamot från varje hus förutom ordförande och sekreterare. 2 ordinarie revisorer och 1 revisorsuppleant ska finnas.

## § 15

Valberedningen berättade att de har haft svårt att hitta nya medlemmar till styrelsen. De påpekade att alla som bor i en bostadsrättsförening måste engagera sig vid någon tidpunkt för att föreningen ska kunna drivas. Varje hus uppmanades att i god tid inför framtida årsstämmor diskutera och komma överens om vem som representerar huset i styrelsen. Styrelsen och medlemmarna bör arbeta tillsammans för att göra vårt boende så trivsamt som möjligt.

Valberedningens förslag lästes upp av Maria Hansson.

Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Ledamöter som valdes på 2 år 2008 och som sitter kvar:  
Jessica Håkansson, Björken 3  
Fernando Dolling, Tallen 2 (fyllnadsval i februari 2009)  
Philip Malmgren, Björken 3 (fyllnadsval i februari 2009)  
Stefan Berg, Björken 8

Till styrelseledamöter för 2 år valdes:  
Linda Johnsson, Tallen 1, omval  
Tommy Vati, Björken 7, omval (feb 2009)  
Vesna Vasiljkovic, Tallen 3, omval (feb 2009)  
Kristian Gottliebsen, Björken 6, omval  
Johan Widerholm, Björken 8, nyval

Till suppleanter för 1 år valdes:  
Lotta Frostgård, Tallen 3, nyval  
Elisabeth Aquilonius, Björken 7, omval

## § 16

Val av revisorer och suppleanter:

Revisor som valdes på 2 år 2008:  
Harriet Axelsson, Tallen 1

Till revisor på 2 år valdes:  
Erik Zetterberg, Björken 3, omval

Till revisorsuppleant för 1 år valdes:  
Marie Nordahl, Björken 7, nyval

## § 17

Till valberedning valdes:  
Maria Hansson, Björken 6 sammankallande, omval  
Maria Rang, Björken 3, omval  
Sophie Ekberg, Tallen 3, nyval

## § 18

Information från styrelsen

Takarbeten pågår i Björken 3, 7 och 8. Gräsmattorna kommer att återställas. Plåtarbete kommer att göras om på gaveln i Tallen 2. Övriga anmärkningar kan lämnas till Linda Johnsson eller Vesna Vasiljkovic. Marie Nordahl, som är arkivarie och Vesna, som är arkitekt har tillfört sina kunskaper i takprojektet och har lagt ner mycket arbete även på funktion, brandfrågor, sotning, försäkringsfrågor underhåll m m och har därmed bidragit till att få ner kostnaderna.

Fönsterrenovering pågår i Tallen 1 och 2. Underhåll av fönstren ska påbörjas i Björken 3 och 8 i sommar. Frågor om fönster kan ställas till Linda Johnsson.

Tommy Vati informerade om brandfrågan och påpekade att det är enligt lag förbjudet att förvara brännbart material i trapphusen, dels p g a utrymningsskäl, dels p g a av att t ex barnvagnar utvecklar giftiga gaser vid brand. Den som förvarar barnvagn i trapphuset blir personligen ansvarig vid brand. Tommy efterlyser därför besked från vicevärdar om vilka källartrappor som behöver skenor till barnvagnar, förslagsvis 1-2 skenor per hus. En annan viktig upplysning är att vid hopslagning av lägenheter måste den dörr som inte ska användas märkas ut med "Ej ingång". Vicevärdar som behöver hjälp med att sätta upp brandvarnare kan kontakta Tommy.

Styrelsen kan besluta om den fysiska sammanslagningen eller delningen av lägenheter, t ex att man får mura igen eller slå upp en dörr eller bygga en trappa. Men den formella sammanslagningen eller delningen, dvs upplösning av de ursprungliga bostadsrätterna och bildandet av nya, med nya nummer, andelstal och avgifter, måste beslutas på en stämma, helst på årsstämman. En delad lägenhet kan inte säljas förrän stämman har beslutat om delningen, eftersom alla lägenheter som säljs måste ha ett andelstal. Detta andelstal räknas fram och fastställs inför den stämma där beslutet ska tas.

### **§ 19**

Ett majoritetsbeslut togs av stämman att godkänna sammanslagning av lägenhet nr 1 i Björken 7, med andelstal 0,006541 och lägenhet nr 2 med andelstal 0,008791. Nytt lägenhetsnummer blir 1 och nytt andelstal blir 0,015332.

### **§ 20**

Den inkomna motionen om att medlemmar ska ta över trädgårdsskötsel och trappstädning och styrelsens svar på motionen mottogs positivt av stämman. Stämman beslutade med majoritet att inte anta motionen, men gav i uppdrag åt styrelsen att jobba vidare enligt sitt svar och återkomma med förslag. En extern arbetsgrupp kommer att bildas.

### **§ 21**

Styrelsens ordförande tackade avgående styrelseledamöter Nils Möllerberg och Ann-Christine Buch för goda insatser i styrelsen och avslutade stämman.

Vid protokollet:

Justerat:

Ann-Christine Buch/sekreterare

Karin Ingvarsdotter  
Ordförande för stämman

Justeringsmän:

Peter Malmqvist

Eva Persson