

PROTOKOLL nr 13 fört vid extra stämma i Brf Malmö Nya Egnahemsförening 2008-06-23

Stämman inleddes med att de styrelseledamöter som var närvarande presenterade sig för medlemmarna.

§ 1

Styrelseordföranden Jessica Håkansson hälsade välkommen och öppnade mötet.

§ 2

Mötet valde Jessica Håkansson att föra dagens förhandlingar.

§ 3

Jessica Håkansson valde Ann-Christine Buch att föra dagens protokoll.

§ 4

Röstlängden fastställdes till 70 inklusive fullmakter.

§ 5

Ella Widuch Berg och Gösta Hallström valdes att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 6

Dagordningen fastställdes.

§ 7

Mötet ansåg stämman behörigen utlyst.

§ 8

Jessica informerade om syftet med extrastämman och tog upp ett inkommet förslag till förtydligande av föreslagen stadgeändring. Tillfälle gavs för medlemmarna att ställa frågor till styrelsen inför omröstningen. Medlemmar i radhusen i Björken 6 yrkade därefter på bordläggning av stämman. Stämman röstade emot bordläggning genom handuppräckning.

Förslag som skickats ut till medlemmarna med kallelsen. Förtydligandet i fetstil.

§ 37

Insats och årsavgift för lägenheten fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.

*Årsavgiften skall avstyrelsen fastställas så att de sammanlagda årsavgifterna tillsammans med övriga intäkter täcker föreningens kostnader, amorteringar samt avsättningar till fonder. Årsavgifterna fördelas efter lägenheternas ytor. För lägenheter som byggs upp på vind inräknas den efter slutbesiktning uppmätta ytan i lägenhetens totala yta. Kommunal fastighetsavgift eller fastighetsskatt, kabel-TV **och liknande** kan debiteras per lägenhet i den utsträckning dessa avgifter debiteras föreningen efter antal lägenheter. **I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter kan beräknas efter förbrukning eller lägenhetsyta.***

Årsavgift skall betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen; överlåtelseavgift med belopp motsvarande högst 2,5 % av gällande basbelopp enligt lagen om allmän försäkring och pantsättningsavgift med högst 1 % av gällande basbelopp.

§ 9

Omröstningen av styrelsens förslag till stadgeändring resulterade i 58 röster för och 12 emot, inklusive fullmakter.

§ 10

Stämman avslutades.

Vid protokollet:

Justerat

Ann-Christine Buch

Jessica Håkansson
Ordförande för mötet

Justeringsmän

Ella Widuch Berg

Gösta Hallström