

STADGAR

för

Malmö nya egna hems förening

med begränsad personlig ansvarighet.

Föreningens firma och ändamål.

§ 1.

Denna förenings firma är: Malmö nya egna hems förening med begränsad personlig ansvarighet, och tecknas firman av två ledamöter, som styrelsen inom sig därtill utsett.

§ 2.

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar bereda sunda och trevliga bostäder.

Medlemmar.

§ 3.

1. Till medlem i föreningen kan antagas varje i Malmö och omnejd boende man eller kvinna.

2. Varje medlem gör till föreningen en insats av etthundratjugo (120) kronor, som inbetalas antingen på en gång eller med tio (10) kronor i månaden på av föreningen bestämda uppbördsmöten. Medlem, som så önskar, kan få göra flera insatser och inbetala dem på kortare tid. Då hela summan är inbetald utfärdas medlemsbevis.

Medlem, som till föreningen gör mera än en insats skall, såvitt föreningens tillgångar det medgiva, för sådana överskjutande insatser erhålla gällande sparkasseränta. För övrigt äga medlemmarna hyra föreningens bostäder i den ordning och på de villkor, som i § 22 bestämmes.

§ 4.

För föreningens förbindelser svara medlemmarna var för sig med ett belopp av högst 300 kronor.

§ 5.

Avlider medlem, äge hans efterlämnade hustru eller hans barn eller syskon rättighet att övertaga hans förmåner och delaktighet i föreningen, om anmälan därom göres hos styrelsen senast sex månader efter det medlem avlidit, ägande dock icke mer än en av sterbhusdelägarna att i föreningen inträda och för dess andel talan föra.

§ 6.

Har någon genom annat fång än arv eller giftorätt förvärvat medlemsandel i föreningen och icke vill i föreningen ingå, eller vägras honom inträde, om han sådant begär, äge han samma rättighet till uppsägning som medlem och gäller, där uppsägning sker om hans rätt att utfå insats, vad i § 9 rörande avgående medlem är stadgat.

§ 7.

Medlem äger efter till styrelsen inlämnad uppsägning, som är försedd med egenhändig, bevittnad namnteckning, utträda ur föreningen.

§ 8.

Genom föreningens beslut må medlem efter styrelsens prövning kunna ur föreningen uteslutas, om han trots därom gjord påminnelse från styrelsen icke fullgjort åtagna förbindelser, dock kan undantag göras på grund av sjukdom eller ofrivillig arbetslöshet.

§ 9.

Då medlem avgått, äge han eller hans rättsinnehavare rätt att sex månader efter avgången utfå inbetalda insatser i föreningen jämte ränta å överskjutande insatser i enlighet med vad som stadgas i § 3, dock endast i den mån föreningens tillgångar enligt senast gjorda räkenskapsavslutning därtill förslå och utan anlitan av reservfonden eller förnärmande av övriga medlemmars lika rätt. Avgång ur föreningen skall anses äga rum vid den tid för räkenskapsavslutning, som infaller näst efter en månad, sedan medlemmen uppsagt sig till utträde, uteslutits eller avlidit.

Föreningens styrelse.

§ 10.

Föreningens angelägenheter handhavas av en styrelse, som har sitt säte i Malmö, och som består av nio ledamöter och tre suppleanter, valda på allmänt sammanträde i december månad för en tid av två år.

Av styrelsemedlemmarna avgå i tur — första gången genom lottning — ena året fem och andra året fyra samt av suppleanterna likaledes ena året två och andra året en.

Vid nämnda sammanträde väljas även tre revisorer och tre revisorssuppleanter att granska löpande årets räkenskaper.

Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande, sekreterare och kassör.

Styrelsen sammanträder på kallelse av dess ordförande, så ofta han finner nödigt eller då minst tre styrelseledamöter det begära.

Styrelsen är beslutsmässig, då minst sex ledamöter äro närvarande.

Alla ärenden avgöras med enkel pluralitet. Vid lika röstetal äger ordföranden utslagsröst.

§ 11.

Varje ledamot av styrelsen ansvarar en för alla och alla för en för de föreningens medel styrelsen haft under förvaltning.

Förvaltning.

§ 12.

Över föreningens inkomster och utgifter, balanserade tillgångar, fordringar och skulder skola ordentliga räkenskaper föras och för varje räkenskapsår sammanfattas i ordentligt bokslut, som skall vara färdigt till den 1 november, varefter samtliga räkenskaper jämte styrelsens protokoll och övriga förvaltningen rörande handlingar skola avlämnas till revisorerna, vilka det åligger att till den 15 december samma år hava avslutat granskningen samt däröver till styrelsen avlämnat skriftligt utlåtande, så att revisionsberättelsen jämte det styrelsens yttrande, vartill berättelsen kan föranleda, må kunna för föreningen framläggas vid ordinarie sammanträdet i december månad, vid vilket sammanträde styrelsen skall avge redogörelse för föregående årets förvaltning.

Räkenskapsåret omfattar tiden från den 1 oktober till och med den 30 september på följande år.

§ 13.

Styrelsen äger rättighet, dock med ansvarighet inför föreningen, att, om den härtill finner anledning, utan föreningens hörande upptaga lån på billigaste villkor, samt som säkerhet här för taga inteckning i föreningens egendom.

§ 14.

Av föreningens verksamhet uppkommen vinst skall, sedan bestämd ersättning till föreningens reservfond gjorts, användas till att nedbringa hyrorna å föreningens bostadslägenheter.

Sammankomster och val.

§ 15.

Ordinarie sammanträde hålles årligen i december månad, då revisionsberättelsen föredrages, varefter föreningen beslutar i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen. Vid samma möte företages val av styrelse och revisorer.

Ärende, som medlem önskar få behandlat vid föreningens sammanträde, skall vara inlämnat till ordföranden minst fjorton dagar före nämnda sammanträde, och skall styrelsens yttrande rörande sådant väckt ärende vid mötet avgivas.

§ 16.

Varje medlem äger en röst. För omyndig äger förmyndare eller laga målsman rätt att rösta, även om han icke är medlem av föreningen. Medlem äger att sin rösträtt åt annan medlem överlåta, dock äger ingen att på grund av fullmakt utöva rösträtt åt mer än en medlem.

§ 17.

Alla beslut inom föreningen fattas med enkel pluralitet, men, där lika meningar äro rådande, har ordföranden utslagsröst.

Val av styrelse och revisorer skall ske med slutna sedlar.

Ändring av stadgarna eller föreningens upplösning.

§ 18.

Beslut om ändring av dessa stadgar, varigenom medlemmarnas ansvarighet för föreningen skärpes, vare ej giltigt med mindre samtliga medlemmar därom förenat sig.

Beslut om annan ändring av stadgarna eller om föreningens upplösning, så länge medlemsantalet överstiger fem, vare ej giltigt med mindre samtliga medlemmar därom förenat sig eller beslut fattats å två på varandra följande sammanträden, därav minst ett ordinare, och å det sammanträde som sist hållits biträts av minst två tredjedelar av vid sammanträdet avgivna röstande.

§ 19.

Finnes vid föreningens upplösning tillgångar, sedan alla å den stämningen utsatta årsdagen anmälda eller eljest kända skulder blivit guldna, äga de, som vid upplösningen äro medlemmar av föreningen, återbekomma envar sina insatser, eller, om tillgångarna därtill ej förslå, till vad på insatsen sig belöper. Uppstår överskott skall detta fördelas lika på varje insats.

Allmänna bestämmelser.

§ 20.

Styrelsen äger, när den finner nödigt, kalla föreningens medlemmar till extra sammanträde. Sådant sammanträde skall av styrelsen utlysas, då det för uppgivet ändamål skriftligen begäres

av minst en tiondel av föreningens medlemmar. I kallelse till extra sammanträde skall uppgift meddelas å de ärenden, som därvid skola förekomma, och må ej till behandling vid sådant sammanträde företagas andra ärenden än de i kallelsen omförmälda.

Kallelse såväl till extra som till ordinarie sammanträden skall ske genom annons i två av stadens mest lästa tidningar minst en vecka före sammanträdet. Andra kungörelser bringas till föreningsmedlemmarnas kännedom genom skriftliga meddelanden.

§ 21.

Revisorerna skola äga ständig tillgång till föreningens böcker, räkenskaper och andra handlingar, och må av revisor begärd upplysning angående förvaltningen ej av styrelse vägras.

Revisorerna äga kalla föreningens medlemmar till extra sammanträde om och när de finna omständigheterna det fordra.

§ 22.

De, som längre tid varit medlemmar i föreningen, hava rättighet att före dem, som kortare tid tillhört densamma, få hyra föreningens bostäder. Vid lika långt medlemskap har den, som till levnadsåren är äldre, i dessa avseende företräde framför yngre. De, som önska hyra föreningens lägenheter, gruppera sig i samråd med styrelsen, som därefter för föreningen framlägger förslag, om huru lägenheterna böra borthyras.

Medlem, som övertager föreningen tillhörig lägenhet, skall därjämte övertaga sex procent av den å lägenheten vilande byggnadskostnaden. Avgår sådan medlem ur föreningen kan han, sedan fem år och sex månader förflutit efter lägenhetens övertagande återfå dessa belopp utan ränta.

Medlemmar, som fått rättighet att inflytta i föreningens bostäder, skola tillse, att rummen väl underhållas, och att renlighet iakttages, samt att intet förnedrande näringsfång bedrives. Styrelsen har rätt att när som helst tillse, att allt inom huset hålles i gott skick och att renlighet iakttages.

Hyrans storlek bestämmes av styrelsen efter beräkning av tomträtsavgiften, kostnaderna för husets uppförande, skatter, renhållningskostnaderna, allmänna omkostnader samt kostnader för husens utvändiga restaurering. Dessutom skall vid hyrans bestämmande även tagas hänsyn till lägenheternas olika läge och beskaffenhet. Avflyttar medlem från förhyrd lägenhet, skall styrelsen, sedan den gått i samråd med övriga medlemmar, som bebo fastigheten för föreningen, framlägga förslag om vem som skall övertaga den lediga bostaden.

§ 23.

Twister, vilka uppkomma mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem rörande någon föreningens angelägenhet, och som icke kunna i godo biläggas, skola hänskjutas till avgörande av skiljonomnd enligt lagen om skiljomen av den 28 oktober 1887. Skiljomännen skola av parterna utses inom föreningen och skola de vara fem till antalet.

§ 24.

I övriga här ej vidrörda föreningsangelägenheter gälle vad i lagen om registrerade föreningar för ekonomisk verksamhet av den 28 juni 1895 är stadgat.