

Brf. Malmö Nya Egnahemsförening

Protokoll fört vid årsstämma i Brf Malmö Nya Egnahemsförening 2005-05-18

§ 1

Ordföranden Kerstin Håkansson Sundin hälsade välkommen och öppnade stämman.

§ 2

Mötet valde Kerstin Håkansson Sundin att föra dagens förhandlingar.

§ 3

Ordföranden valde Ann-Christine Buch att föra dagens protokoll.

§ 4

Röstlängden fastställdes till 40.

§ 5

Till justeringsmän valdes Erik Zetterberg och Martin Öberg.

§ 6

Den föreslagna dagordningen antogs.

§ 7

Mötet ansåg stämman behörigen utlyst, med anmärkningen att det borde framgått tydligare att punkterna 18-20 på dagordningen endast gällde information.

§ 8

Mötet godtog styrelsens årsredovisning och beslutade lägga den till handlingarna, med anmärkningen att överlåtelsen mellan Kristina Pihl och Ellinore och Patrik Börjesson i Björken 3 hamnat under Tallen 1 i verksamhetsberättelsen.

§ 9

Peter Malmqvist läste upp revisionsberättelsen för 2004.

§ 10

Mötet beslutade fastställa resultat- och balansräkning för 2004.

§ 11

Beslut om resultatdisposition godkändes.

§ 12

Mötet beslutade bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2004.

§ 13

Mötet beslutade att behålla styrelsens, vicevärdarnas och revisorernas arvode på 1,75 basbelopp och att låta styrelsen fördela summan.

§ 14

Mötet beslutade att antalet ledamöter i styrelsen liksom tidigare ska vara 9 och 3 suppleanter. Ordinarie styrelse bör bestå av en ledamot från varje hus förutom ordförande och sekreterare.

§ 15

Valberedningens förslag lästes upp av Maria Hansson.

Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Till styrelseledamöter för 2 år valdes:
Kerstin Håkansson Sundin, Björken 6, omval
Ann-Christine Buch, Tallen 3, omval
Ann-Karin Karlstedt, Tallen 3, nyval
Fredrik Borgsten, Björken 7, nyval
Andreas Fredrikson, Björken 8, nyval

Till suppleanter för 1 år valdes:
Ella Widuch-Berg, Björken 7, tidigare ledamot
Gabriel Borgius, Björken 8, omval
Johan Olsén, björken 3, nyval

Ledamöter som valdes på 2 år 2004 och som sitter kvar:

Karin Persson, Tallen 1
Karin Johansson, Tallen 1
Elisabeth Wiman, Tallen 2
Erik Zetterberg, Björken 3

§ 16

Val av revisorer och suppleanter:

Till revisorer på 2 år valdes
Peter Malmqvist, Björken 6, omval
Patrik Persson, Tallen 1
Till revisorsuppleant, 1 år, valdes Pia Schmidtbauer

§ 17

Till valberedning valdes:

Maria Hansson, Björken 6 sammankallande, omval
Mikael Ringman, Tallen 2, omval
Annica Löfgren, Björken 7, nyval

§ 18

Beslutet att av säkerhetsskäl genomföra en totalreovering av elen i hela föreningen togs före ombildningen till bostadsrättsförening. För ordningens skull behöver beslutet upprepas i nuvarande föreningsform. Beslutet har ifrågasatts av medlemmar i två av Björkenhusen, som anser att det strider

mot stadgarna och att det blir ekonomiskt orättvist mot dem som redan renoverat sin el. Vice ordföranden Karin Hartmann framförde att enligt SBC:s (Sveriges BostadsrättsCentrum) jurist kan man avvika från stadgarna i säkerhetsfrågor. Beslöt att kalla till en extra stämma för röstning där styrelsens tidigare godkända förslag ställs mot nya förslag. Ett av förslagen som presenterades på stämman lyder:

Gemensam el renoveras på föreningens kassa. Inre el renoveras av säkerhetsskäl till erforderlig standard (jordning och jordfelsbrytare) och bekostas av medlemmen som gör egen upphandling. Renoveringen skall inledas med besiktning och avslutas med grundlig besiktning. Liksom vid badrumsbesiktning bör nyttjandeförbud kunna hävdas om man motsätter sig renovering till erforderlig standard. Medlemmen kan välja egen godkänd leverantör eller föreningens nuvarande. Förslaget gäller de hus där arbetena ännu inte har upphandlats. Nytt beslut tas på stämman efter omröstning.

§ 19

Beslut om vindsupbyggnad har dragit ut på tiden i väntan på kommunens detaljplan för området. Denna är nu fastslagen, men Länsstyrelsen har beslutat att inga nya fönster får tas upp. Styrelsen har avgett yttrande angående fönstren. Styrelsen är liksom kommunen positiv till utbyggnad på vindar och arbetar på ett förslag till riktlinjer tillsammans med SBC:s jurist beträffande bl a äganderätt, värdering och omräkning av andelstal. Så snart detta är klart kan man fatta beslut angående uppbyggnader.

§ 20

Frågan om föreningens viljeinriktning vad gäller husens renovering och underhåll bordläggs till extra stämma angående punkt 19.

§ 24

Stämman avslutades.

Vid protokollet:

Justerat:

Ann-Christine Buch/sekreterare

Kerstin Håkansson Sundin/
ordförande

Justeringsmän:

Erik Zetterberg

Martin Öberg