

# **PROTOKOLL från extra stämma i Malmö Nya Egnahemsförening u.p.a. för beslut om vinduppbyggnad, stambyte med fjärrvärmeinstallation och information om takunderhåll**

**Datum** : 6 april 2006

**Närvarande:** Föreningsstyrelsen, Viveca Jusélius från SBC och övriga medlemmar enligt bilaga:

## **§ 1**

Föreningens styrelseordförande Kerstin Håkansson Sundin hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

## **§ 2**

Kerstin Håkansson Sundin valdes till ordförande för stämman.

## **§ 3**

Ordföranden valde Ann-Karin Karlstedt och föreningens sekreterare Ann-Christine Buch att föra stämmans protokoll.

## **§ 4**

Förteckning över närvarande medlemmar och röstlängd uppfördes.

## **§ 5**

Till att jämte ordföranden justera stämmans protokoll valdes Christer Berg och Lena Skinnar.

## **§ 6**

Dagordningen fastställdes.

## **§ 7**

Godkändes att kallelse behöriken skett.

## **§ 8**

Angående underhåll av taken meddelade Ann-Karin Karlstedt att fastighetsutskottet inte är klara med beredning av ärendet. Insamling av omfattande information pågår. Anna-Karin poängterade vikten av att underhåll av taken snarast måste påbörjas snarast för att förhindra ytterligare fuktskador. Skriftlig information kommer att skickas ut inför årsstämman som underlag för beslut. Resultatet av takbesiktningen kommer att redovisas muntligt på stämman.

## § 9

Frågan om fjärrvärme ska installeras i Björken 6 och Tallen 3 i samband med eventuellt stambyte diskuterades och frågor ställdes, speciellt om uppskattningen av värmekostnaden, som E.ON gjort. Röstning genom handuppräckning genomfördes enligt följande:

### Tallen 3

Stambyte: majoriteten röstade ja  
En medlem röstade nej

Fjärrvärme: majoriteten röstade ja  
En medlem röstade nej

### Björken 6

Stambyte: majoriteten röstade ja  
Ingen röstade nej

Fjärrvärme: majoriteten röstade ja  
En medlem röstade nej

## § 10

Ordföranden redogjorde för styrelsens förslag angående utbyggnad på vind och i källare. Styrelsen anser att ärende är väl berett.

Meningarna om inköpspriset per kvadratmeter av råyta före utbyggnad var delade och efter en lång frågestund och diskussion lades tre förslag lades fram för röstning:

Styrelsens förslag 415 kronor/kvm	27 plus 10 fullmakter	37 röster
Medlems skriftligen distribuerat förslag 4000 kronor/kvm	14 plus 6 fullmakter	20 röster
Medlems förslag via fullmakt 1500 kr/kvm	3 plus 1	4 röster

Konstaterades att en majoritet av extrastämman valt styrelsens förslag 415 kronor per kvadratmeter för inköp av råyta för utbyggnad.

Ordförande tackade för medlemmarnas engagemang och avslutade extrastämman.

Vid protokollet:

Ann-Christine Buch  
Sekreterare

Anna-Karin Karlstedt  
Sekreterare

Justeras:

Kerstin Håkansson Sundin  
Ordförande

Lena Skinnar

Christer Berg