

Brf. Malmö Nya Egnahemsförening

Protokoll fört vid årsstämma i Brf Malmö Nya Egnahemsförening 2007-05-23

§ 1

Ordföranden Kerstin Håkansson Sundin hälsade välkommen och öppnade stämman.

§ 2

Mötet valde Kerstin Håkansson Sundin att föra dagens förhandlingar.

§ 3

Ordföranden valde Ann-Christine Buch att föra dagens protokoll.

§ 4

Röstlängden fastställdes till 27.

§ 5

Till justeringsmän valdes Anna-Carin Fogelqvist och Barbro Nordkvist.

§ 6

Den föreslagna dagordningen antogs.

§ 7

Mötet ansåg stämman behörigen utlyst

§ 8

Mötet godtog styrelsens årsredovisning och beslutade lägga den till handlingarna.

§ 9

Föreningens revisor Peter Malmqvist hänvisade till utdelad revisionsberättelse och rekommenderade mötet att godkänna styrelsens resultat- och balansräkning för 2006. Peter var starkt kritisk till att en auktoriserad eller godkänd revisor förutom vår egen lekmanrevisor, som föreslogs på förra årets stämma, ännu inte utsetts. Kritik uttalades också över att revisorerna fått tillgång till handlingarna alldeles för sent, särskilt med tanke på det numera datoriserade faktureringsystemet. Revisor Ella Widuch Berg instämde. Ordföranden höll med om kritiken, som det inte fanns någon ursäkt för, och lovade bättring till nästa år. Förslag till utomstående auktoriserad revisor har tagits upp i styrelsen, men för sent för årets stämma.

§ 10

Mötet beslutade fastställa resultat- och balansräkning för 2005.

§ 11

Avsättningen av 10 % av resultatet till underhåll väckte frågor. Frågorna besvarades med att det är i enlighet med stadgarna och att det avsatta beloppet kommer att behövas för redan beslutat underhåll. Beslöt att godkänna resultatdispositionen.

§ 12

Mötet beslutade bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2006.

§ 13

Godkändes att i fortsättningen avsätta två basbelopp, att fördelas till styrelse, revisorer och vicevärdar.

§ 14

Mötet beslutade att antalet ledamöter i styrelsen liksom tidigare ska vara 9 och 3 suppleanter. Ordinarie styrelse bör bestå av en ledamot från varje hus förutom ordförande och sekreterare. 2 ordinarie revisorer och 1 revisorsuppleant ska finnas.

§ 15

Valberedningens förslag lästes upp av Maria Hansson.

Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Ledamot som valdes på 2 år och som sitter kvar
Karin Persson, Björken 7

Fyllnadsval

Kerstin Håkansson Sundin, Björken 6

Thomas Rydén, Tallen 2

Jessica Håkansson, Björken 3

Till styrelseledamöter för 2 år valdes:

Ann-Christine Buch, Tallen 3, omval

Nils Möllerberg, Tallen 1, omval

Johan Olsén, Björken 3, omval

Elisabeth Aquilonius, Björken 7, nyval

Kristian Gottliebsen, Björken 6, nyval

Till suppleanter för 1 år valdes:

Kajsa Oehm, B8, nyval

Linda Johnsson, T1, nyval

§ 16

Val av revisorer och suppleanter:

Till revisor på 2 år valdes:

Peter Malmqvist, Björken 6, omval

Fyllnadsval revisor:

Harriet Axelsson, Tallen 1

Till revisorsuppleant för 1 år valdes:

Erik Zetterberg, Björken 3

Konstaterades efter val att vi har 2 suppleanter till styrelsen istället för 3.

§ 17

Till valberedning valdes:

Maria Hansson, Björken 6 sammankallande, omval

Mikael Ringman, Tallen 2, omval

Maria Rang, Björken 3, nyval

§ 18

Information lämnades om takreovering. Principbeslut om takreovering togs på förra årets stämma. Omfattande besiktningssunderlag finns redan, där Tallen 3, som är äldst ansågs ha störst behov, särskilt med avseende på skorstenarna. Å andra sidan är det i Tallen 1 och Björken 7 man har upptäckt att regnvatten läcker in. Styrelsen står inför upphandling med hjälp av konsult, som efter besiktning avgör turordning. Arbetet ska kunna påbörjas våren 2008 och sker i två omgångar.

§ 19

Utifrån att vi ombildat till bostadsrättsförening bör vi nu upprätta en ny ekonomisk plan. I samband med detta kommer vi att mäta upp lägenhetsytorna för att få korrekta andelstal.

§ 20

Övriga frågor

Boendeparkering diskuterades, men ingen visste om det var på gång.

Information och frågor om planerad loppmarknad den 26 maj.

Frågan om bredband togs upp. Tidigare föreslagen lösning har visat sig vara för dyr om inte anslutningen var 100 %. Frågan vilar för närvarande.

Fråga togs upp om vad man får plantera i Björkenhusens rabatter ut mot Mäster Palmsgatan. Föreslogs att man antingen hade enhetlig plantering längs hela gatan eller att alla hade olika. Konstaterades att något behöver göras åt vissa rabatter och att det är en husfråga.

Bötesvarning meddelades för parkering framför nerfart till lekplatsen till Mäster Eriks plan.

§ 21

Ordföranden tackade avgående styrelseledamöter och suppleanter för goda insatser i styrelsen.

§ 22

Ordföranden avslutade stämman och tackade alla närvarande för visat intresse.

.

Vid protokollet:

Justerat:

Ann-Christine Buch/sekreterare

Kerstin Håkansson
Sundin/ ordförande

Justeringsmän:

Anna-Carin Fogelqvist

Barbro Nordkvist