

# Styrelseberättelse

## för år 1929.

Styrelsen har under året bestått av Joh. Jönsson, ordf., Ivar Andersson, v. ordf., Carl Holmberg, sekreterare, P. Weiland, kassör, samt J. P. Berglund, Oscar Kruse, Olof Olsson, Per Persson och Elof Persson.

Firmatecknare under året har varit Joh. Jönsson och P. Weiland. J. P. Berglund har under året avgått ur såväl styrelsen som föreningen.

Under året ha 4 medlemmar avgått och 2 ingått i föreningen. Medlemmarnas antal var vid årets slut 57, varav 47 inneha lägenheter och 10 som ännu ej ha lägenheter.

Under året ha beslutade nyttjanderättskontrakt upprättats. En grind till fastigheten C III har anskaffats och uppsatts.

Nytt stängsel kring nya koloniområdet har uppsatts, till vilket föreningen bidragit med halva kostnaden.

Målning av stuprör och takrännor i fastigheten Björken II har under året företagits.

En lägenhet i C III, som innehafts av herr Jöns Jönsson, har övertagits av medlemmen Gust. Olsson som sedan bytat lägenhet med N. Hallsten i samma fastighet.

En lägenhet i Björken II som innehafts av Anders Jakobsson har övertagits av Axel Björkman, som ingått i föreningen.

Kolonikontraktet med Malmö stad har under året uppsagts av staden, men utsikt finnes att få förnyat en del av detsamma.

Föreningens förre ordförande folkskollärare M. B. Lundberg har under året avlidit och har styrelsen låtit nedlägga en krans på hans bår.

Under året har hållits 1 årsmöte och 5 styrelsemöten.

Amortering och räntor ha i vederbörlig ordning erlagts.

Malmö i februari 1930.

STYRELSEN.

Undertecknade revisorer, utsedda att granska räkenskaperna för fastigheten C III, Malmö Nya Egnahemsförening, för tiden från och med den 1 januari 1929 till och med den 31 december 1929, få härmed efter fullgjort uppdrag avgiva följande

# Revisionsberättelse.

## Ingående balanskonto.

### Skulder:

Reverskonto: Malmö stad .....	89,000:—	
» Föreningarnas Sparbank .....	900:—	89,900:—
Räntors konto .....		3,671:25
Andelsägarnas konto .....	2,947:10	
Uteslutna medlemmars konto .....	665:—	
Hyresgarantiens konto .....	7,925:—	11,537:10
Koloniernas konto .....		500:—
Kapitalkonto .....		21,930:63
Kassakonto .....		450:24
	<u>Summa kronor</u>	<u>127,989:22</u>

### Tillgångar:

Fastigheten .....	126,000:—	
Innestående i Föreningarnas Sparbank .....	1,989:22	
	<u>Summa kronor</u>	<u>127,989:22</u>

## Verksamheten under året.

### Inkomster:

Hyrors konto .....	8,328:—	
Kolonikonto .....	2,009:82	10,337:82
Sparkassekonto .....		3,200:—
Andelsägarnas konto .....	120:—	
Hyresgarantiens konto .....	429:—	549:—
Diverse konto .....		130:40
Förskotterat av kassören .....		461:80
	<u>Summa kronor</u>	<u>14,679:02</u>

### Utgifter:

Aterbetalt förskott .....		450:24
Reverskonto .....	1,450:—	
Räntors konto .....	4,985:30	6,435:30
Sparkassekonto .....		3,200:—
Andelars konto .....	240:—	
Hyresgarantiens konto .....	429:—	669:—
Fastighetskonto .....		233:90
Koloni- och administrationskonto .....		1,795:74
Omkostnadskonto: Reparation .....	205:08	
» Sotning .....	66:68	
» Skatter .....	651:23	
» Renhållning .....	72:—	
» Försäkring .....	212:40	
» Tomträttsavgift .....	308:—	
» Belysning .....	63:20	
» Vattenavgift .....	316:25	1,894:84
	<u>Summa kronor</u>	<u>14,679:02</u>

## Vinst- och förlustkonto.

### Debet:

Räntors konto .....	4,886 : 09	
Omkostnadskonto .....	1,764 : 44	6,650 : 53
Kapitalkonto .....		1,891 : 55
		<hr/>
	Summa kronor	8,542 : 08

### Kredit:

Koloni- och administrationskonto .....		214 : 08
Hyrors konto .....		8,328 : —
		<hr/>
	Summa kronor	8,542 : 08

## Utgående balanskonto.

### Tillgångar:

Fastigheten .....	126,233 : 90	
Sparkassekonto .....	2,047 : 18	
	<hr/>	
	Summa kronor	128,281 : 08

### Skulder:

Reverskonto .....	88,450 : —	
Räntors konto .....	3,630 : —	
Andelsägarnas konto .....	2,827 : 10	
Hysesgarantiers konto .....	7,925 : —	
Uteslutna medlemmars konto .....	665 : —	11,417 : 10
Koloniernas konto .....	500 : —	
Kapitalkonto .....	23,822 : 18	
Kassakonto .....	461 : 80	
	<hr/>	
	Summa kronor	128,281 : 08

Vi hava funnit räkenskaperna väl förda samt styrkta med vederbörliga verifikationer, varför vi tillstyrka styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för tiden som revisionen avser.

Malmö den 17 februari 1930.

*C. J. Dahlgvist.*

*A. Magnusson.*

*J. Olsson.*

Revisorer.



# Revisionsberättelse

över fastigheten Björken II.

## Ingående balanskonto.

### Skulder:

Malmö Stads lånekonto .....	125,000 : —	
Statens Bostadslånekonto .....	99,701 : 36	
Räntors konto .....	5,163 : 55	229,864 : 91
Andelars konto .....		65,562 : 34
Mangelns konto .....		144 : 51
Bröderna Nilssons konto .....		68 : 37
Kapitalkonto .....		8,206 : 62
		<hr/>
	Summa kronor	303,846 : 75

### Tillgångar:

Byggnaders konto .....	293,149 : 53	
Inventarietkonto .....	665 : 85	293,815 : 38
Sparkassekonto .....		7,791 : 74
Diverse medlemmars skuldkonto .....		1,609 : 96
Kassakonto .....		629 : 67
		<hr/>
	Summa kronor	303,846 : 75

## Verksamheten under året.

### Inkomster:

Ingående kassasaldo .....		629 : 67
Hyrors konto .....	16,902 : —	
Koloni- och administrationskonto .....	214 : 09	17,116 : 09
Mangelns konto .....		103 : 40
Diverse medlemmars konto .....		300 : —
Sparkassekonto .....		13,800 : —
		<hr/>
	Summa kronor	31,949 : 16

### Utgifter:

Räntors konto .....	11,235 : 07	
Reverskonto .....	1,817 : 18	13,052 : 25
Sparkassekonto .....		11,500 : —
Reparationskonto .....	3,373 : 56	
Mangelns konto .....	274 : 40	3,647 : 96
Bröderna Nilssons konto .....		68 : 37
Försäkringskonto .....	218 : 42	
Sotningskonto .....	118 : —	
Renhållningskonto .....	144 : —	
Skatters konto .....	1,387 : 08	
Vattenavgifters konto .....	533 : 50	
Belysningskonto .....	105 : 53	
Tomträttskonto .....	505 : —	
Diverse konto .....	130 : 40	3,141 : 93
Kassasaldo till 1930 .....		538 : 65
		<hr/>
	Summa kronor	31,949 : 16

## Vinst- och förlustkonto.

### Debet:

Räntors konto .....		10,160 : 75
Reparationers konto .....	3,373 : 56	
Omkostnadskonto .....	3,141 : 93	6,515 : 49
Kapitalkonto .....		473 : 99
	<u>Summa kronor</u>	<u>17,150 : 23</u>

### Kredit:

Hyrors konto .....		16,902 : —
Koloni- och administrationskonto .....	214 : 09	
Mangelns konto .....	34 : 14	248 : 23
	<u>Summa kronor</u>	<u>17,150 : 23</u>

## Utgående balanskonto.

### Tillgångar:

Byggnadskonto .....	293,149 : 53	
Inventarietkonto .....	665 : 85	293,815 : 38
Diverse medlemmars konto .....	1,309 : 96	
Diverse medlemmars räntors konto .....	55 : 98	1,365 : 94
Sparkassekonto .....		5,877 : 91
Kassakonto .....		538 : 65
	<u>Summa kronor</u>	<u>301,597 : 88</u>

### Skulder:

Malmö Stads lånefond .....	125,000 : —	
Statens Bostadslånefond .....	97,884 : 18	222,884 : 18
Räntors konto .....		4,470 : 75
Andelars konto .....		65,562 : 34
Kapitalkonto .....		8,680 : 61
	<u>Summa kronor</u>	<u>301,597 : 88</u>

Undertecknade revisorer, utsedda att granska räkenskaperna för fastigheten n:r II Björken, får härmed efter fullgjort uppdrag avgiva följande utlåtande:

Vi hava funnit räkenskaperna väl förda, inkomster och utgifter styrkta med verifikationer och föreslå vi full och tacksam ansvarsfrihet åt styrelsen för den tid revisionen avser.

Malmö den 17 februari 1930.

C. J. Dahlqvist.

A. Magnusson.

J. Olsson.

Revisorer.



Arsmöte hålles i Folkets Hus  
Sal 6 den 19 Mars Kl: 7:30 e. m.

Malmö Nya Egnahemsförening

u. p. a.