

MALMO NYA EGNACHEMS-
FÖRENING U. P. A.

Styrelse- och
Revisions-
berättelser

för år

1935



STYRELSEBERÄTTELSE

FÖR ÅR 1935.

Styrelsen har under året bestått av hrr Ivar Andersson, ordförande, Carl Holmberg, vice ordförande, Per Persson, kassör, Axel Björkman, sekreterare, Olof Olsson, vice sekreterare, samt hrr P. Weiland, Oscar Kruse, Elof Persson och Carl Persson.

Firmatecknare ha under året varit hrr Ivar Andersson och Per Persson.

Det stadgeenliga årsmötet hölls söndagen den 24 mars 1935.

Styrelsen har under året haft 12 sammanträden, och styrelsens byggnadskommitté 4 sammanträden. De olika fastigheternas reparationskommittéer ha varit kallade till ett gemensamt representantskapsmöte. Samtliga sju fastigheter ha var för sig haft separata sammanträden å uppbördsrummet, för dryftande av interna spörsmål.

Garantitiden för fastigheterna Björken 7 och 8 är utgången. I samband härmed äro våra mellanhavande med Malmö Byggnadsgille beträffande dessa fastigheter reglerade.

Med fastighetspersonalens fackförening har avtal slutits om skötsel (eldning och renhållning) av fastigheten Björken 3.

Samtliga fastigheter äro såväl brand- som ansvarsförsäkrade.

Värme- och varmvattenavgifterna ha varit desamma som föregående år, alltså 20 öre pr kvm. golvyta, respektive 80 öre pr person och månad, under eldningssäsongen.

Varmvatten har serverats under hela året.

Underhandlingar pågå med hälsovårdsnämnden om årliga regelbundna ohyresbesiktningar i föreningens fastigheter.

Genom flyttning från orten, frånfälle och andra omständigheter ha i fastigheterna Tallen 1, Tallen 2 samt Björken 6 olika lägenheter skiftat ägare.

I enlighet med lagens bestämmelser, utsändes i god tid till medlemmarna fastighetsbilaga, jämte meddelande om medlemmarnas delaktighet i föreningens förmögenhet, vid tidpunkten för deklarationens avgivande. Därjämte stod styrelsens v. u. till förfogande för hjälp med deklarationerna.

Å egnahemslånen, d. v. s. de som ligga mellan 50—80 %, har den förändringen vidtagits, att räntan sänkts med en $1\frac{1}{2}$ %, på så sätt att med bibehållandet av en annuitet av 6 %, de $4\frac{1}{2}$ % utgöra ränta och de övriga $1\frac{1}{2}$ % amortering av föreningens skuld. Vi anse detta förfaringsätt framsynt och ändamålsenligt och begagna här tillfället att tacka drätselkammaren för välviljan. Vid sammanträde den 10 januari 1935 erhöll byggnadskommittén bemyndigande att låta kostnadsberäkna en nybyggnad på tomt n:r 3 i kvarteret n:r 25 Björken. Kontrakt upprättades med Malmö Byggnadsgille om uppförande av även denna byggnad, för en kostnad av kronor 224,000:—. Densamma blev färdigställd i kontraktsenlig tid, så att inflyttning kunde ske den 28 september 1935. Fastigheten överlämnades i delägarnas vård, vid sammanträde med dessa i september månad, varvid samtidigt utsågos tvenne personer att tjänstgöra som reparationskommitté, samt representanter för fastigheten.

Genom nybyggnadsarbetet tillfördes föreningen 24 st. nya medlemmar.

Vid nyårsskiftet 1935—1936 befanns en lägenhet osåld. Då åtskilliga spekulanter anmält sig är det styrelsens förhoppning att densamma till den 1 april 1936 skall vara försåld, eller uthyrd.

Nya ordningsföreskrifter ha av stadgekommittéerade förelagts och diskuterats av styrelsen, dessa komma att föreläggas årsmötet.

Föreningens äldre fastigheter äro föremål för en successiv modernisering.

Samarbetet med övriga tomträttsföreningar fortfar.

Amortering och räntor av föreningens lån ha i vederbörlig ordning erlagts.

Föreningens ekonomiska ställning den 31 december 1935 framgår av följande ekonomiska berättelse:

Fastigheten Tallen n:r 1.

Balanskonto år 1935.

	Tillgångar:	Ingående 1/1 1935	Utgående 31/12 1935
Byggnadskonto		274,903: 55	273,522: 13
Inventarietkonto		567: 98	504: 88
Lånekonto (Tallen 2)		860: —	—: —
» (Björken 6)		1,275: —	—: —
Sparkassekonto		3,445: 72	8,351: 91
Kassakonto		46: 93	29: 09
	Kronor	281,099: 18	282,408: 01

Skulder:

Malmö Stads lånekonto	140,000: —	20,000: —
Malmö Stads Egnahemslånekonto	83,160: —	81,862: 20
Sparbanken Bikupan	—: —	120,000: —
Andelars konto	56,000: —	56,000: —
Värmelednings konto	127: 30	—: —
Kapitalkonto	1,811: 88	4,545: 81
	Kronor	281,099: 18 282,408: 01

Vinst- och Förlustkonto år 1935.

Debet:

Avskrivning av fastigheten $\frac{1}{2}$ %	1,381: 42
Avskrivning av inventarierna 10 %	63: 10
Räntors konto	8,348: 21
Reparations konto	124: —
Omkostnads konto	5,429: 43
Kapitalkonto	2,733: 93
	Kronor 18,080: 09

Kredit:

Hyrors konto	17,782: 50
Mangelns konto	163: 15
Värmelednings konto	134: 44
	Kronor 18,080: 09

Fastigheten Tallen n:r 2.

Balanskonto år 1935.

	Tillgångar:	Ingående 1/1 1935	Utgående 31/12 1935
Byggnadskonto		107,340: 60	106,801: 20
Värmeledningskonto		200: 35	—: —
Sparkassekonto		197: 20	548: 39
Kapitalkonto		1,157: 69	202: 14
Kassakonto		40: 16	—: —
	Kronor	108,936: —	107,551: 73

Skulder:

Malmö Stads lånekonto	55,000: —	—: —
Malmö Stads Egnahemslånekonto	31,076: —	30,530: 42
Sparbanken Bikupan	—: —	55,000: —
Andelars konto	22,000: —	22,000: —
Lånekonto (Tallen 1)	860: —	—: —
Kassakonto		21: 31
	Kronor 108,936: —	107,551: 73

Vinst- och Förlustkonto år 1935.**Debet:**

Avskrivning av fastigheten $\frac{1}{2}$ %	539: 40
Räntors konto	3,135: 40
Reparations konto	21: —
Värmelednings konto	223: 75
Omkostnads konto	2,180: 90
Kapitalkonto	955: 55
	Kronor 7,056: —

Kredit:

Hyrors konto	7,056: —
	Kronor 7,056: —

Fastigheten Tallen n:r 3.**Balanskonto år 1935.**

Tillgångar:	Ingående 1/1 1935	Utgående 31/12 1935
Fastighetskonto	123,109: 46	122,493: 90
Sparkassekonto	606: 33	1,977: 25
Kassakonto	78: 71	101: 20
	Kronor 123,794: 50	124,572: 35

Skulder:

Sparbanken Bikupan	—: —	83,000: —
Malmö Stads lånekonto	83,000: —	
Lånekonto (För. Sparbank)	1,500: —	1,200: —
Andelars konto	2,615: —	2,615: —
Hyresgaranti konto	7,925: —	7,925: —
Uteslutna medlemmars konto	672: 10	672: 10
Förnyelsekonto	815: 22	815: 22
Kapitalkonto	27,267: 18	28,345: 03
	Kronor 123,794: 50	124,572: 35

Vinst- och Förlustkonto år 1935.**Debet:**

Avskrivning av fastigheten $\frac{1}{2}$ %	615: 56
Reparations konto	1,003: 62
Räntors konto	2,687: 83
Omkostnads konto	2,249: 14
Kapitalkonto	1,077: 85
	Kronor 7,634: —

Kredit:

Hyrors konto	7,634: —
	Kronor 7,634: —

Fastigheten Björken n:r 3.
Balanskonto år 1935. (3 mån.).

Tillgångar:	Utgående 31/12 1935
Kassa konto	234: 36
Sparkasse konto	118: 78
Byggnads konto	225,376: 50
Kapital konto	729: 68
Kronor	226,459: 32

Skulder:	
Malmö Stads Låne konto	111,000: —
Malmö Stads Egnahems låne konto	66,600: —
Andelsägarnas konto	43,216: —
Div. leverantörers konto	2,455: —
Värmelednings konto	328: 65
Räntors konto	2,859: 67
Kronor	226,459: 32

Vinst- och Förlustkonto år 1935.

Debet:	
Räntors konto	1,936: 32
Omkostnads konto	2,200: 36
Kronor	4,136: 68

Kredit:	
Hyrors konto	3,407: —
Kapital konto	729: 68
Kronor	4,136: 68

Fastigheten Björken n:r 6.

Balanskonto år 1935.

Tillgångar:	Ingående 1/1 1935	Utgående 31/12 1935
Byggnads konto	285,893: 72	284,464: 25
Inventarietkonto	393: 18	353: 86
Sparkasse konto	171: 10	123: 60
Kassa konto	106: 12	
Kronor	286,564: 12	284,941: 71

Skulder:		
Sparbanken Bikupan		135,000: —
Malmö Stads lånekonto	135,000: —	
Statens lånekonto	77,640: 16	74,466: 77
Lånekonto	1,275: —	
Andelars konto	65,562: 34	65,562: 34
Kapitalkonto	7,086: 62	9,816: 57
Kassakonto		96: 03
Kronor	286,564: 12	284,941: 71

Vinst- och Förlustkonto år 1935.

Debet:

Avskrivning av fastigheten $\frac{1}{2}$ proc.	1,429: 47
Avskrivning av inventarierna 10 proc.	39: 32
Reparationskonto	1,284: 05
Räntors konto	7,389: 74
Omkostnads konto	4,085: 11
Kapitalkonto	2,729: 95
Kronor	16,957: 64

Kredit:

Hyrors konto	16,902: —
Mangelns konto	55: 64
Kronor	16,957: 64

Fastigheten Björken n:r 7.

Balanskonto år 1935.

Tillgångar:	Ingående 1/1 1935	Utgående 31/12 1935
Byggnads konto	201,360: —	200,353: 20
Sparkassekonto	2,223: 10	3,002: 05
Kapitalkonto	362: 65	
Kronor	203,945: 75	203,355: 25

Skulder:

Sparbanken Bikupan		100,250: —
Malmö Stads lånekonto	100,250: —	
Malmö Stads Egnahemslånekonto	60,150: —	59,247: 75
Diverse leverantörers konto	2,000: —	
Andelars konto	41,472: —	41,472: —
Värmelednings konto	20: 70	
Kapitalkonto		2,268: 98
Kassakonto	53: 05	116: 52
Kronor	203,945: 75	203,355: 25

Vinst- och Förlustkonto år 1935.

Debet:

Avskrivning av fastigheten $\frac{1}{2}$ proc.	1,006: 80
Räntors konto	5,884: 36
Reparationskonto	131: —
Värmelednings konto	357: 10
Omkostnads konto	3,669: 11
Kapitalkonto	2,631: 63
Kronor	13,680: —

Kredit:

Hyrors konto	13,680: —
Kronor	13,680: —

Fastigheten Björken n:r 8.

Balanskonto år 1935.

Tillgångar:	Ingående 1/1 1935	Utgående 31/12 1935
Byggnads konto	178,742: 53	177,848: 80
Sparkassekonto	1,231: 85	2,074: 18
Värmelednings konto	245: 13	
Kapitalkonto	1,039: 65	
Kassakonto	43: 37	
	Kronor 181,302: 53	179,922: 98

Skulder:

Sparbanken Bikupan		89,000: —
Malmö Stads lånekonto	89,000: —	
Malmö Stads egnahemslånekonto	53,400: —	52,599: —
Andelars konto	36,800: —	36,800: —
Diverse leverantörers konto	2,102: 53	—: —
Kapitalkonto	—: —	1,427: 96
Kassakonto		96: 02
	Kronor 181,302: 53	179,922: 98

Vinst- och Förlustkonto år 1935.

Debet:

Avskrivning av fastigheten $\frac{1}{2}$ %	893: 73
Räntors konto	5,221: 67
Värmelednings konto	155: 33
Omkostnads konto	3,309: 66
Kapitalkonto	2,467: 61
	Kronor 12,048: —

Kredit:

Hyrers konto	12,048: —
	Kronor 12,048: —

Då vi nu överlämna denna styrelse- och ekonomiska berättelse vilja vi tacka för det förtroende vi åtnjutit och framföra vårt och för-
eningens tack till dem vi samarbetat med.

Malmö i februari 1936.

Ivar Andersson.

Carl Holmberg.

Elof Persson.

Per Persson.

P. Weiland.

Oscar Kruse.

Axel Björkman.

Olof Olsson.

Carl Persson.

Undertecknade, utsedda att granska Malmö nya egnahemsförenings u. p. a. räkenskaper för år 1935, få härmed efter fullgjort uppdrag av-
giva följande:

Revisionsberättelse.

Vi ha tagit del av styrelsens protokoll utan att ha funnit skäl till
anmärkning mot styrelsens förvaltningsåtgärder.

Fastigheterna äro brandförsäkrade till betryggande belopp. Under
året ha vederbörliga avskrivningar företagits. Såväl inkomst- som
utgiftsposter äro vederbörligen verifierade. Den kontanta kassan
överensstämmande med kassabokens saldo, samt banksaldona styrkta
genom föredragna bankböcker.

I fråga om föreningens ekonomiska ställning den 31 december 1935,
ävensom resultatet av verksamheten under året, hänvisa vi till de i
styrelseberättelserna intagna vinst- och förlust- samt balansräk-
ningarna, vilka äro i överensstämmelse med föreningens böcker.

På grund av vad vi härovan anført och då, såvitt vi under revisio-
nen kunnat finna, föreningens angelägenheter äro väl förvaltade, hem-
ställa vi om full och tacksam ansvarsfrihet för 1935 års räkenskaper
och förvaltning.

Malmö i februari 1936.

C. J. Dahlqvist.

A. Magnusson.

Gustaf Egidius.

Revisorer.

Föredragningslista

vid årsmöte med **Malmö nya egnahemsförening u. p. a.** söndagen den 22 mars kl. 10 f. m. å Folkets hus, sal n:r 7 (Torpgatan, 2:dra vån.).

1. Mötets öppnande samt beslut om detsamma är lagenligt kallat.
2. Val av ordförande och justeringsmän.
3. Fullmactsgranskning.
4. Protokollsuppläsning.
5. Styrelsens berättelse.
6. Revisorernas berättelse.
7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsen.
8. Beslut angående § 12 om administrationskostnader.
9. Arvode åt styrelse och revisorer.
10. Val av styrelse enligt § 13 samt 3 styrelseersättare för ett år.
11. Val av revisorer enligt § 15, samt 2 revisorsersättare för ett år.
12. Beslut angående ordningsföreskrifter.
13. Rapporter.
14. Eventuellt.
15. Avslutning.



Föredragningslista

1. Inledning och Mål för konferensen. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. Inledning och Mål för konferensen.
2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

