



TALLEN • BJÖRKEN

Styrelse- och
Revisionsberättelser
för år 1945

Styrelseberättelse

för Malmö Nya Egnahemsförening u. p. a. år 1945.

Styrelsen har under året bestått av hrr Eric A. Andersson, ordf., Malte Kroon, vice ordf., Per Persson, kassör, M. Järinge, sekr., J. Regenholz, vice sekr., samt Hjalmar Johansson, Oscar Nilsson, Gustaf Bengtsson och A. Franck. Hrr Per Persson, Malte Järinge, Malte Kroon, Oscar Nilsson och A. Franck omvaldes på årsmötet. Suppleanter har varit hrr Nils Liljedahl, Botvid Olsson och C. A. Persson.

Ordföranden och kassören har tillsammans varit föreningens firmatecknare.

Styrelsen har under året haft sju sammanträden.

Årsmötet avhölls torsdagen den 12 april 1945 i Moriska paviljongen.

Separata möten hade hållits före årsmötet med medlemmarna i samtliga föreningens fastigheter. Härvid har styrelsens v. u. varit närvarande för att lämna erforderliga upplysningar. Framkomna önskemål har beaktats och följande större reparationer och förbättringar har verkställts.

Tallen 1: Inmontering av smäcklåsar å samtliga källar- och vindsdörrar. Reparation av puts på fasad samt fögning av skorstenar.

Tallen 3: Planering och bombering med stenull i samtliga gångar.

Björken 7: Bättring av putsfogar vid fönster och dörrar. Kittning av fönster. Målning av allt utvändigt snickeri.

Under året har skyddsrummen delvis återställts, och de som förut fått avstå sina källare för detta ändamål har återfått desamma.

Följande medlemmar har under året avlidit: Fröken Karna Svensson och hr Ivar Sjöberg.

Under året har följande medlemmar begärt utträde: Fruarna Svea Andersson och Cecilia Dahlgren samt hr Carl Filip Borg.

Nyintagna medlemmar: Fröknarna Maria Nilsson och Kerstin Persson, hrr Viktor Ekstrand och Harry Ekström.

Bränsletilldelningen har under det gångna året varit något knappare än tidigare år, varför licensfritt bränsle har måst användas i större omfattning. Av den efterföljande ekonomiska berättelsen framgår att utgifterna någorlunda balanserats av de utdebiterade avgifterna.

Med Tomträttsområdets samarbetskommitté upprätthålles kontakt i gemensamma angelägenheter, och har kommittén under året haft ett protokollfört sammanträde.

Svenska Fastighetsarbetareförbundet har uppsagt avtalet som ingicks år 1939. Av denna anledning tillsattes en avtalskommitté, be-

stående av hrr Eric A. Andersson, Per Persson, Malte Järinge, Malte Kroon och Oscar Nilsson. Denna kommitté har haft 3 protokollförda sammanträden. Kommittén utsåg förhandlingsdelegerade, och dessa har varit hrr Eric A. Andersson, Malte Järinge och Malte Kroon. Med Svenska Fastighetsarbetareförbundets representanter har delegerade haft flera förhandlingar, vilka vid årsskiftet icke lett till något nytt avtal.

Styrelsen vill meddela, att hälsovårdsstadgan tillåter bankning av mattor och dylikt *endast mellan kl. 8 f. m. och 7 e. m.* Vidare uppmanar styrelsen medlemmarna att i så stor utsträckning som möjligt iakttaga föreningens ordningsföreskrifter.

Föreningens ekonomiska ställning den 31 december 1945 framgår av efterföljande balans-, vinst- och förlusträkningar.

Samtidigt som vi överlämna denna styrelse- och ekonomiska berättelse vilja vi tacka för det förtroende vi åtnjutit.

Malmö i februari 1946.

ERIC A. ANDERSSON.	PER PERSSON	MALTE JÄRINGE.
OSCAR NILSSON.	HJALMAR JOHANSSON.	J. REGENHOLZ.
MALTE KROON.	GUSTAF BENGTTSSON.	A. FRANCK.

Räkenskapsutdrag för Malmö Nya Egnahemsförening u. p. a. 1945.

Ingående tillgångar:	Tallen 1	Tallen 2	Tallen 3	Björken 3	Björken 6	Björken 7	Björken 8	Summa:
Kassa konto			2: 18	3: 87		28: 52	14: 83	49: 40
Sperkasse konto	9.604: 50	104: 11	1.747: 30	1.315: 08	175: 41	4.417: 23	2.689: 53	20.053: 16
Byggnads konto	272.140: 71	106.261: 80	121.881: 43	224.655: 83	283.041: 93	199.346: 40	176.955: 07	1.384.283: 17
Inventarie konto					35: 44			35: 44
Vinst- och förlust konto ...	95: 81	2.145: 16			11.985: 58			14.226: 55
Kronor	281.841: 02	108.511: 07	123.630: 91	225.974: 78	295.238: 36	203.792: 15	179.659: 43	1.418.647: 72
Ingående skulder:								
Kassa konto	12: 42	16: 47			26: 02			54: 91
Sparbanken Bikpan	120.000: —	55.000: —	83.000: —	111.000: —	135.000: —	100.250: —	89.000: —	693.250: —
Malmö stads Låne konto ...	20.000: —							20.000: —
Malmö stads Egnah. konto	66.378: —	23.977: 21		55.349: 46	39.325: 10	48.600: 28	43.102: 39	276.732: 44
Andelsägarnas konto	56.000: —	22.000: —	10.025: —	45.500: —	65.562: 34	41.472: —	36.800: —	277.359: 34
Amorterings konto	17.622: —	7.422: 79	23.900: —	11.250: 54	55.324: 90	11.549: 72	10.297: 61	137.367: 56
Inre rep. fond konto	355: 05		55: —	200: 29		154: 24	272: 95	1.037: 53
Bränslerergerings konto ...	1.440: 55	94: 60		135: 55				1.670: 70
Reservfondens konto	33: —		1.102: 10					33: —
Passiva medl. konto			5.548: 81	2.538: 94		1.765: 91	186: 48	1.102: 10
Vinst och förlust konto ...								10.040: 14
Kronor	281.841: 02	108.511: 07	123.630: 91	225.974: 78	295.238: 36	203.792: 15	179.659: 43	1.418.647: 72

Utgående tillgångar:		Tallen 1	Tallen 2	Tallen 3	Björken 3	Björken 6	Björken 7	Björken 8	Summa:
Kassa konto							21: 55		21: 55
Sparbanken Bikupan		8.199: 55	399: 63	2.947: 05	2.048: 85	356: 68	4.774: 20	2.482: 08	21.208: 04
Byggnads konto		272.140: 71	106.261: 80	121.881: 43	224.655: 83	283.041: 93	199.346: 40	176.955: 07	1.384.283: 17
Vinst- och förlust konto ...		906: 12	1.881: 64			11.844: 43		42: 96	14.675: 15
Kronor		281.246: 38	108.543: 07	124.828: 48	226.704: 68	295.243: 04	204.142: 15	179.480: 11	1.420.187: 91
Utgående skulder:									
Kassa konto		19: 23	38: 47	175: 84	22: 49	15: 70		7: 16	278: 89
Sparbanken Bikupan		120.000: —	55.000: —	83.000: —	111.000: —	135.000: —	100.250: —	89.000: —	693.250: —
Malmö stads låne konto ...		20.000: —							20.000: —
Malmö stads Egnah. konto		63.760: 09	22.876: 77		53.449: 21	34.372: 03	46.811: 63	41.499: 04	262.768: 77
Andelsägarnas konto		56.000: —	22.000: —	10.085: —	45.500: —	65.562: 34	41.472: —	36.800: —	277.419: 34
Amorterings konto		20.239: 91	8.523: 23	23.900: —	13.150: 79	60.277: 97	13.338: 37	11.900: 96	151.331: 23
Inre rep. fond konto		355: 05		55: —	173: 02		124: 16	272: 95	980: 18
Bränsleregerings konto ...		839: 10	79: 60		274: 44				1.193: 14
Reservfondens konto		33: —	25: —	102: —	60: —	15: —	38: —		273: —
Passiva medl. konto				1.042: 10					1.042: 10
Vinst- och förlust konto ...				6.468: 54	3.074: 73		2.107: 99		11.651: 26
Kronor		281.246: 38	108.543: 07	124.828: 48	226.704: 68	295.243: 04	204.142: 15	179.480: 11	1.420.187: 91

Vinst- och förlustkonto.

Inkomster:	Tallen 1	Tallen 2	Tallen 3	Björken 3	Björken 6	Björken 7	Björken 8	Summa:
Hyrors konto	16.175:—	6.791:40	6.940:—	13.376:—	15.493:50	12.540:—	11.044:—	82.359:90
Värmeavgifters konto	6.105:40	3.310:20		5.203:80		4.826:40	4.278:—	23.723:80
Bränsleregerings konto	601:45	15:—						616:45
Mangelns konto	9:63				67:37			77:—
Årets förluster	810:31						229:44	1.039:75
Kronor	23.701:79	10.116:60	6.940:—	18.579:80	15.560:87	17.366:40	15.551:44	107.816:90
Utgifter:								
Värmelednings konto	6.706:85	3.325:20		5.064:91		4.865:65	5.302:03	25.264:64
Bränsleregerings konto	433:80	143:88	287:73	138:89	335:01	322:93	262:49	138:89
Administrations konto	1.154:20	530:65	388:88	880:45	589:55	780:95	598:70	2.126:06
Tomträtts konto	167:04	54:49	72:18	108:39	118:73	107:13	88:43	4.923:38
Belnsnings konto	336:34	148:99	290:35	180:75	622:45	292:09	252:08	716:39
Renhållnings konto	455:49	214:36	947:28	382:65	556:65	337:50	377:20	2.123:05
Div. omkostnads konto	6.468:71	2.493:87	2.459:41	5.384:48	5.357:16	4.704:41	4.202:26	3.271:13
Räntors konto	227:80	57:39	35:05	99:48	260:71	98:22	89:67	31.070:30
Försäkrings konto	714:50	321:50	300:—	627:25	629:50	525:75	546:—	868:32
Vattenavgifts konto	1.079:70	238:70	300:84	697:68	307:91	1.164:70	422:60	3.664:50
Reparations konto	86:40	57:60	79:20	84:—	156:—	84:—	84:—	4.212:13
Sotnings konto	1.328:32	547:35	725:35	1.005:70	1.306:52	934:33	825:39	631:20
Skatters konto	1.284:45	477:26		928:72		859:19	763:54	6.672:96
Lönens konto	640:28	116:40	32:—	160:19	176:02	120:82	133:70	4.313:16
Luftskydds konto					35:44			1.379:41
Avskrivn. inventarier	2.617:91	1.100:44		1.900:25	4.953:07	1.788:65	1.603:35	35:44
Amorterings konto		25:—	102:—	60:—	15:—	38:—		13.963:67
Avsättning, reservfond		263:52	919:73	535:79	141:15	342:08		240:—
Årets vinster								2.202:27
Kronor	23.701:79	10.116:60	6.940:—	18.579:80	15.560:87	17.366:40	15.551:44	107.816:90

Undertecknade, utsedda att granska Malmö Nya Egnahemsförenings u. p. a. räkenskaper å omstående fastigheter i kvarteret nr 25 Björken och 26 Tallen för år 1945 få härmed, efter fullgjort uppdrag, avgiva följande

Revisionsberättelse.

Tillgångar och skulder äro rätt överförda till ingående balansräkning. Inkomster och utgifter äro försedda med tillfredsställande verifikationer och bokförda med ordning och reda, och har kassainventering verkställt och befunnits överensstämma med kassaböckernas saldosumma. Brandförsäkringarna å fastigheter och inventarier äro gjorda till betryggande belopp.

Resultatet av verksamheten under året anse vi tillfredsställande, och i fråga om föreningens ekonomiska ställning den 31 december 1945 hänvisa vi till de i styrelsens berättelse intagna vinst- och förlust- och balansräkningarna, vilka äro i överensstämmelse med föreningens böcker.

Vi hava tagit del av styrelsens protokoll och övriga handlingar rörande styrelsens förvaltningsåtgärder och funnit att ledningen på ett tillfredsställande sätt tillvaratagit föreningens intressen, varför vi föreslå att styrelsen tillerkännes full och tacksam ansvarsfrihet för 1945 års räkenskaper och förvaltning.

Malmö den 6 februari 1946.

C. J. DAHLQVIST.

K. A. PALMGREN.

E. TILLGREN.

Föredragningslista.

vid årsmötet med Malmö Nya Egnahemsförening u. p. a. måndagen
den 8 april 1946 kl. 7.30 e. m. i Moriska paviljongen, Folkets park.

1. Mötets öppnande samt beslut om detsamma är lagenligt kallat.
2. Val av ordförande och två justeringsmän.
3. Fullmactsgranskning.
4. Protokollsuppläsning.
5. Styrelsens berättelse.
6. Rapporter.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Beslut om arvode åt styrelse och revisorer.
10. Val av 4 styrelsemedlemmar samt 3 styrelseersättare för ett år.
11. Val av två revisorer samt två revisorsersättare för ett år.
12. Övriga ärenden.
13. Avslutning.

Avgående styrelsemedlemmar: hrr Eric A. Andersson, Hjalmar Johansson, Johan Regenholz och A. Franck.

Avgående revisorer: Hr K. A. Palmgren och fröken E. Tillgren.

Befullmäktigat ombud avlämnar fullmakten vid ingången.