



TALLEN • BJÖRKEN

Styrelse- och
Revisionsberättelser
för år 1959

Styrelseberättelse

Styrelsen för Malmö Nya Egnehemsförening u. p. a. får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1959.

Årsmötet avhölls torsdagen den 23 april 1959, kl. 19.30 i Folkets Hus.

Till ordinarie styrelseledamöter för en tid av två år omvaldes: hrr John Frank, Malte Kroon, Malte Järinge och Harald Aurell samt nyvaldes hr Gunnar Eriksson.

Till styrelsesuppleanter för en tid av ett år nyvaldes hr Malte Sjöberg samt omvaldes hrr Elof Vigren och Anders Persson.

Avgående revisorer: fröken Edit Tillgren och hr Oscar Olsson omvaldes. Fröken Tillgren för en tid av ett år och hr Olsson för en tid av två år.

Till revisorssuppleanter för en tid av ett år omvaldes: fröken Elsa Zetterberg och hr Gunnar Danielsson.

Efter årsmötet konstituerade sig styrelsen sålunda: ordförande John Frank, vice ordförande Johan Regenholtz, kassör Malte Kroon, sekreterare Malte Järinge och vice sekreterare Harald Aurell. Sedan hr John Frank i skrivelse av 3 augusti av sagt sig ledamotskapet i styrelsen, omkonstituerade sig styrelsen sålunda: ordförande Johan Regenholtz och vice ordförande Nils Liljedahl, varefter första styrelsesuppleanten, hr Malte Sjöberg, inkallades som ordinarie styrelseledamot.

Styrelsens verkställande utskott har utgjorts av ordföranden, kassören och sekreteraren, av vilka de två förstnämnda tillsammans tecknat föreningens firma.

Styrelsen har under året avhållet 13 protokollförda sammanträden, dessutom har V. U. avhållit ett protokollfört sammanträde.

För behandling av interna frågor har före årsmötet separata möten varit anordnade för medlemmarna i föreningens samtliga fastigheter. För medlemmarna i fastigheterna Tallen 3 och Björken 8 har extra interna möten varit anordnade. Vid dessa möten beslöts, för Tallen 3 omputsning av fastighetens fasader samt målning av fönster och dörrar utvändigt m. m. För Björken 8 målning och reparation av fastighetens trapphus. Styrelsen har vid samtliga dessa möten varit representerad av sitt verkställande utskott.

Dessutom har, förutom nödvändiga reparationer, samtliga föreningens varmvattenberedare slammats och fastigheten Björken 7 ytterbelysning utökats med fyra ljuspunkter.

Samtliga fastigheter äro försäkrade i vederbörlig ordning.

Styrelsen vill bringa i tacksam erinran under året avlidna medlemmar:

Tallen 1: Fru Johanna Nordin.
Björken 6: Herr Nils Jönsson.
Björken 8: Herr Gustav Bengtsson.

Under året har följande medlemmar beviljats utträde ur föreningen:

Tallen 1: Herr Edvin Olsson.
Tallen 3: Hans Jönssons sterbhus.
Björken 3: Fröken Anna Andersson.
Björken 6: Nils Jönssons sterbhus.
Björken 7: Fröken Eva Persson.

Inträde i föreningen har under året beviljats:

Tallen 1: Fröken Jenny Salomonsson och herr L. Roslund.
Tallen 3: Herr Hugo Johansson.
Björken 3: Fru Ulla-Britt Hegenius.
Björken 6: Fru Ester Berglund.
Björken 7: Herr Ernst A. Persson.

Styrelsens verkställande utskott har som föreningens representanter beviljat Malmö Bostadsföreningars Centralorganisation, Förening u. p. a. årsmöte. Genom medlemskap i förenämnda organisation har föreningen, å sina oljeinköp, erhållit sammanlagt kronor 6.333:32 i återbäring.

Styrelsen vill, liksom i föregående årsberättelse, bringa i åtanke hälsovårdsstadgans bestämmelser och föreningens ordningsföreskrifter, beträffande bankning av mattor m. m.

Föreningens ekonomiska ställning den 31 december 1959 framgår av efterföljande balans-, vinst- och förlusträkning.

Samtidigt som vi överlämnar denna styrelse- och ekonomiska berättelse vilja vi tacka för det förtroende vi åtnjutit.

Malmö den 25 januari 1960.

<i>Johan Regenholz.</i>	<i>Malte Kroon.</i>	<i>Malte Järing.</i>
<i>Nils Liljedahl.</i>	<i>Harald Aurell.</i>	<i>Hjalmar Johansson.</i>
<i>Axel Lindfors.</i>	<i>G. M. Eriksson.</i>	<i>Malte Sjöberg.</i>
<i>E. Wigren.</i>	<i>A. Persson.</i>	

Räkenskapsutdrag för Malmö Nya Egnahemsförening u.p.a. 1959

Ingående tillgångar:	Tallen 1	Tallen 2	Tallen 3	Björken 3	Björken 6	Björken 7	Björken 8	Summa:
Kassakonto	129: 79	—: —	45: 72	110: 51	—: —	61: 04	60: 58	407: 64
Sparbanken Bikupan	13.259: 11	41: 84	192: 71	1.660: 86	5.323: 20	5.375: 86	832: 14	26.685: 72
Byggnads konto	272.140: 71	106.261: 80	121.881: 43	224.655: 83	283.041: 93	199.346: 40	176.955: 07	1.384.283: 17
Oljeeldningsanlägg. konto ...	2.609: 95	1.844: 30	—: —	2.550: 87	—: —	2.147: 47	2.572: 17	11.724: 76
Lånekonto	—: —	—: —	—: —	—: —	800: —	—: —	—: —	800: —
Vinst- och förlustkonto	—: —	7.802: 59	—: —	—: —	7.849: 98	—: —	2.641: 24	18.293: 81
Kronor	288.139: 56	115.950: 53	122.119: 86	228.978: 07	297.015: 11	206.930: 77	183.061: 20	1.442.195: 10
Ingående skulder:								
Kassakonto	—: —	101: 71	—: —	—: —	107: 12	—: —	—: —	208: 83
Sparbanken Bikupan	168.550: —	60.600: —	83.000: —	138.260: —	155.000: —	122.432: 50	108.250: —	836.092: 50
Sparb. Bikupan amort.-lån ...	—: —	5.170: —	—: —	—: —	—: —	—: —	—: —	5.170: —
Lånekonto	—: —	3.000: —	—: —	—: —	—: —	—: —	3.000: —	6.000: —
Lånekonto	—: —	800: —	—: —	—: —	—: —	—: —	—: —	800: —
Andelsägarnas konto:								
Insatser	56.000: —	22.000: —	10.085: —	45.500: —	65.562: 34	41.472: —	36.800: —	277.419: 34
Amorteringar	55.450: —	23.257: 14	23.900: —	39.340: —	75.455: 65	37.967: 50	34.150: —	289.520: 29
Inre rep.-fonds konto	32: 15	—: —	55: —	84: 18	—: —	29: 44	139: 39	340: 16
Passiva medl. konto	—: —	—: —	1.042: 10	—: —	—: —	—: —	—: —	1.042: 10
Bränslereglings konto	2.981: 15	—: —	—: —	4.469: 32	—: —	1.321: 97	243: 81	9.016: 25
Reservfondens konto	1.457: —	239: —	850: —	758: —	890: —	877: —	478: —	5.549: —
Prel. skattekonto	—: —	—: —	—: —	—: —	—: —	215: —	—: —	215: —
Räntors konto	—: —	782: 68	—: —	—: —	—: —	—: —	—: —	782: 68
Vinst- och förlustkonto	3.669: 26	—: —	3.187: 76	566: 57	—: —	2.615: 36	—: —	10.038: 95
Kronor	288.139: 56	115.950: 53	122.119: 86	228.978: 07	297.015: 11	206.930: 77	183.061: 20	1.442.195: 10

Utgående tillgångar:	Tallen 1	Tallen 2	Tallen 3	Björken 3	Björken 6	Björken 7	Björken 8	Summa:
Kassakonto	—: —	85: 97	296: 74	123: 87	—: —	231: 47	90: 28	828: 33
Sparbanken Bikupan	14.748: 86	497: 14	159: 19	3.950: 57	6.336: 81	6.479: —	2.443: 20	34.614: 77
Byggnads konto	272.140: 71	106.261: 80	121.881: 43	224.655: 83	283.041: 93	199.346: 40	176.955: 07	1.384.283: 17
Oljeeldningsanlägg.-konto ..	1.739: 97	1.229: 54	—: —	1.700: 59	—: —	1.431: 66	1.714: 80	7.816: 56
Lånekonto	2.000: —	—: —	—: —	1.000: —	2.000: —	1.000: —	—: —	6.000: —
Renoverings konto	—: —	—: —	31.782: 50	—: —	—: —	—: —	—: —	31.782: 50
Vinst- och förlustkonto	—: —	7.144: 43	—: —	—: —	7.609: 73	—: —	2.582: 57	17.336: 73
Kronor	290.629: 54	115.218: 88	154.119: 86	231.430: 86	298.988: 47	208.488: 53	183.785: 92	1.482.662: 06
Utgående skulder:								
Kassakonto	85: 43	—: —	—: —	—: —	54: 48	—: —	—: —	139: 91
Sparbanken Bikupan	166.450: —	60.600: —	83.000: —	136.540: —	155.000: —	120.817: 50	106.750: —	829.157: 50
Sparb. Bikupan amort.-lån	—: —	4.230: —	—: —	—: —	—: —	—: —	—: —	4.230: —
Lånekonto	—: —	1.500: —	32.000: —	—: —	—: —	—: —	—: —	33.500: —
Andelsägarnas konto:								
Insatser	56.000: —	22.000: —	10.085: —	45.500: —	65.562: 34	41.472: —	36.800: —	277.419: 34
Amorteringar	57.550: —	24.197: 14	23.900: —	41.060: —	75.455: 65	39.582: 50	35.650: —	297.395: 29
Inre rep.-fonds konto	32: 15	—: —	55: —	84: 18	—: —	29: 44	139: 39	340: 16
Passiva medl. konto	—: —	—: —	1.042: 10	—: —	—: —	—: —	—: —	1.042: 10
Bränslereglings konto	2.787: 40	108: 40	—: —	5.057: 37	—: —	1.874: 12	1.968: 53	11.795: 82
Dispositionsfondens konto ..	2.000: —	1.500: —	—: —	1.000: —	2.000: —	1.000: —	2.000: —	9.500: —
Reservfondens konto	1.516: —	312: —	850: —	844: —	916: —	899: —	478: —	5.815: —
Räntors konto	—: —	771: 34	—: —	—: —	—: —	—: —	—: —	771: 34
Vinst- och förlustkonto	4.208: 56	—: —	3.187: 76	1.345: 31	—: —	2.813: 97	—: —	11.555: 60
Kronor	290.629: 54	115.218: 88	154.119: 86	231.430: 86	298.988: 47	208.488: 53	183.785: 92	1.482.662: 06

Vinst- och förlustkonto.	Tallen 1	Tallen 2	Tallen 3	Björken 3	Björken 6	Björken 7	Björken 8	Summa:
Inkomster:								
Hyrors konto	24.855: 50	11.853: 60	13.740: —	18.726: 40	17.816: 70	17.553: —	16.867: 20	121.415: 40
Värmeavgifters konto	7.722: —	5.406: 60	—: —	7.151: 40	—: —	6.685: 80	8.157: —	35.122: 80
Bränslereglers konto	193: 75	—: —	—: —	—: —	—: —	—: —	—: —	193: 75
Kronor	32.771: 25	17.260: 20	13.740: —	25.877: 80	17.816: 70	24.241: 80	25.024: 20	156.731: 95
Utgifter:								
Värmelednings konto	7.045: 77	4.518: 44	—: —	5.713: 07	—: —	5.417: 84	5.409: 91	28.105: 03
Administrations konto	837: 29	248: 34	565: 71	579: 17	568: 49	543: 96	473: 95	3.816: 91
Tomträtts konto	1.154: 20	530: 64	388: 88	880: 44	589: 52	780: 92	598: 68	4.923: 28
Belysnings konto	236: 59	104: 49	247: 83	187: 15	151: 19	173: 34	184: —	1.284: 59
Renhållnings konto	970: 55	427: 20	390: —	442: —	2.205: 94	642: —	592: 60	5.670: 29
Div. omkostnads konto	1.640: 55	748: 02	1.991: 75	1.064: 31	1.726: 26	1.001: 55	835: 26	9.007: 70
Fäntors konto	8.862: 95	3.883: 61	4.893: 10	7.668: 98	8.387: 80	6.618: 94	6.151: 40	46.466: 78
Försäkrings konto	223: 21	139: 67	174: 86	266: 28	175: 41	237: 55	213: 02	1.430: —
Vattenavgifters konto	754: 36	468: 58	447: 40	647: 02	577: 90	640: 02	489: 92	4.025: 20
Reparations konto	2.691: 05	399: 44	2.755: 41	934: 85	729: 80	1.976: 42	1.831: 63	11.318: 60
Sotnings konto	200: 20	120: 20	120: 20	182: —	145: 60	182: —	182: —	1.132: 20
Skatters konto	308: 95	127: 41	186: —	235: 18	292: 54	217: 54	204: 38	1.570: —
Lönens konto	2.279: 30	1.649: 84	1.578: 86	2.054: 28	—: —	1.706: 15	1.716: 69	10.985: 12
Amorterings konto	2.100: —	940: —	—: —	1.720: —	—: —	1.615: —	1.500: —	7.875: —
Värdeeminsk., oljeeldn.-anl. ..	869: 98	614: 76	—: —	850: 28	—: —	715: 81	857: 37	3.908: 20
Avsättning, bränsleregl.	—: —	108: 40	—: —	588: 05	—: —	552: 15	1.724: 72	2.973: 32
Avsättning, dispositionsfond ..	2.000: —	1.500: —	—: —	1.000: —	2.000: —	1.000: —	2.000: —	9.500: —
Avsättning, reservfond	59: —	73: —	—: —	86: —	26: —	22: —	—: —	266: —
Årets vinster	539: 30	658: 16	—: —	778: 74	240: 25	198: 61	58: 67	2.473: 73
Kronor	32.771: 25	17.260: 20	13.740: —	25.877: 80	17.816: 70	24.241: 80	25.024: 20	156.731: 95

Undertecknade, utsedda att granska Malmö Nya Egnahemsförenings u. p. a. räkenskaper och förvaltning av fastigheterna n:r 1, 2 och 3 i kvarteret Tallen, samt n:r 3, 6, 7 och 8 i kvarteret Björken för år 1959, få härmed efter fullgjort uppdrag avgiva följande:

Revisionsberättelse

Vi hava konstaterat att tillgångar och skulder äro rätt överförda till ingående balansräkning. Inkomster och utgifter äro försedda med vederbörliga verifikat och bokförda med ordning och reda, alla gemensamma kostnader äro verifierade med mycket noggranna fördelningsplaner. Kassainventering har verkställts och befunnits överensstämma med kassaböckernas saldosumma.

I fråga om föreningens ekonomiska ställning den 31 december 1959 hänvisa vi till de i styrelsens berättelse intagna vinst- och förlust- samt balansräkningarna, vilka äro i överensstämmelse med de av föreningen förda böckerna.

Samtliga föreningens fastigheter ha i stort sett god ekonomisk grund. Dock äro dessa vid det här laget 30 à 35 år gamla, och tarva efterhand översyn och modernisering. För att möjliggöra detta utan upptagande av lån eller höjandet av hyrorna, har styrelsen beslutat upplägga en dispositionsfond, vilket vi finna klokt och välbetänkt, varför vi tillstyrka detta.

Vid vår granskning ha vi funnit att uthyrning- och underhandsförsäljning av föreningens lägenheter alltjämt pågår. Då detta kan bli till förfång för en önskvärd föryngring av föreningens delägare, betona vi, att all handel med lägenheterna skall ske genom styrelsens försorg.

Vi hava tagit del av protokoll och övriga handlingar och därvid funnit, att styrelsen på ett tillfredställande sätt tillvaratagit föreningens intressen, varför vi föreslå: att styrelsen tillerkännes ansvarsfrihet för 1959 års räkenskaper och förvaltning.

Malmö den 12 februari 1960.

Ivar Andersson.

Edith Tillgren.

Oscar Ohlsson.

Revisorer.

Föredragningslista

vid årsmötet med Malmö Nya Egnahemsförening u. p. a. torsdagen den
28 april 1960, kl. 19.30 i Folkets Hus, sal 5, andra våningen.

1. Mötets öppnande.
 2. Val av ordförande och två justeringsmän.
 3. Fullmaktsgranskning.
 4. Protokollsuppläsning.
 5. Styrelsens berättelse.
 6. Rapporter.
 7. Revisorernas berättelse.
 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
 9. Beslut om arvode åt styrelse och revisorer.
 10. Val av fyra styrelseledamöter för två år samt tre styrelseersättare för ett år.
 11. Val av två revisorer för två år samt två revisorsersättare för ett år.
 12. Övriga ärenden.
 13. Avslutning.
-

Avgående styrelseledamöter: hrr Johan Regenholz, Nils Liljedahl, Hjalmar Johansson och Axel Lindfors.

Avgående styrelseersättare: hrr Elof Wigren och Anders Persson.

Avgående revisorer: hr Ivar Andersson och frk. Edith Tillgren.

Avgående revisorsersättare: frk Elsa Zetterberg och hr Gunnar Danielsson.

Befullmäktigade ombud avlämnar fullmakten vid ingången.