

RIKTLINJER FÖR NEDBYGGNAD I KÄLLARE

RIKTLINJER

Dessa riktlinjer ska följas vid nedbyggnad i källare men kan i undantagsfall frångås om det kan anses föreligga särskilda skäl. Endast styrelsen kan besluta om huruvida riktlinjer ska frångås och motivet skall då dokumenteras i protokoll i anslutning till beslutet.

- Nedbyggnad är endast tillåten rakt nedanför den egna lägenheten.
- Det är inte tillåtet att bygga ned under hela den egna lägenheten. Förrådsutrymme till boende (i rakt ovanliggande lägenheter) på andra våningen måste erbjudas.
- De boende på andra våningen måste alltid kunna nå sina källarförråd från det egna trapphuset.
- Källarförråd får aldrig bytas mot vindsförråd och vice versa.
- Då medlemmar på andra våningen måste byta förråd för att bereda plats för nedbyggnad ska de garanteras likvärdiga förrådsutrymmen. Likvärdigheten gäller ur förvaringssynpunkt, samt att förrådet ska vara åtkomligt från den boendes eget trapphus. Exakt golvyta och eventuella fönster är oväsentligt ur förvaringssynpunkt.
- En lägenhet har rätt till lika många källarförråd som antalet ursprungslägenheter den består av.
- Nedbyggnad får inte blockera åtkomst till föreningens anläggningar, såsom rensluckor till avlopp och liknande.
- Nedbyggnadsförslaget ska följa en rapport som sammanställts av en av styrelsen godkänd byggnadskonsult. Denna rapport ska presenteras innan själva byggnationen påbörjas. I rapporten ska framgå;
 - Om det är lämpligt att bygga ned på önskad yta och öppna upp till lgh ovanför?
 - Vilka ändamål kan önskad nedbyggnad nyttjas till m t p fukt, ventilation etc?
 - Vilka tekniska lösningar rekommenderas (golv, väggar, isolering, uppvärmning, ventilation et c)?
 - Vilka material ska användas och vilka ska undvikas?
- Den som bygger ned i källare över en yta lika stor som lägenhetens anvisade källarförråd har ej nyttjanderätt till ytterligare källarförråd. Den som bygger ned över en mindre yta har fortfarande tillgång till det förrådsutrymme som inte byggts bort.
- Nedbyggnad får endast ta gemensam gång i anspråk om byggnationen inte förhindrar åtkomst till gemensamma utrymmen (såsom tvättstuga, torkrum eller cykelförråd) för andra boende.
- Nedbyggnad får inte omfatta gemensamma utgångar.