

## PROTOKOLL FÖRENINGSTÄMMA BRF MNE 2022

**Tid:** torsdag 19/5 19.00

**Plats:** Sorgenfriskolan, ingång A, fjärde våningen

1. Stämman öppnar 19:07.
2. Till ordförande vid stämman väljs Kerstin Håkansson.
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare: Gabi Louisedotter.
4. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och röstlängd.

12 fullmakter och 36 närvarande röstberättigade medlemmar ger sammantaget 48 röster.

5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet:

Erik Zetterberg och Ann-Christine Buch väljs.

6. Fastställande av dagordning.

Fastställd utan tillägg.

7. Fråga om kallelse behörigen skett.

Bifalles av stämman.

8. Framläggande av styrelsens årsredovisning.

Nyckelpunkter från styrelseordförande Elisabeth Hallströms sammanfattning:

Pandemirestriktionerna gjorde att visst underhållsarbete fick läggas på is. Styrelsen har jobbat för rutiner och kvalitetssäkring för ombyggnationer i föreningen med bland annat krav på besiktningsman. En viktig punkt att förmedla till medlemmarna är att all ombyggnation ska föregås av kontakt med Malmö stadsbyggnadskontor. Styrelsen har förstärkt arbetet med Hagtorns och anlitat en ny firma för häckklippningen. Elisabeth vill framföra tack för allt engagemang och extra hjälp till styrelsen med juridik, ekonomi, extra arbetsgrupper och gestaltningsgruppen.

Ekonomi. Nyckelpunkter från medlem Mattias Haraldsson presentation.

- Kommande verksamhetsår har föreningen fem lån som villkorsändras.
- Tomträttsavtalen för samtliga fastigheter löper oförändrat till 2027-12-31 respektive 2028-12-31.
- Styrelsen beslutade hålla avgifterna oförändrade under verksamhetsåret.

9. Framläggande av revisorernas berättelse, eventuella anmärkningar och styrelsens förklaring däröver.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för budgetåret.

10. Beslut om fastställelse av resultaträkning och balansräkning.

Stämman fastställer beslutet, mötet har beslutat i enlighet med det.

11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.

Stämman beslutar att fastställa balansräkningen.

12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen.

13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer samt husvärdar.

Förslag att fortsätta i enlighet med tidigare ersättning om två prisbasbelopp.

Stämman beslutar om att fortsätta enligt förslaget.

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter i styrelsen samt antal revisorssuppleanter.

Valberedelsen framlägger till förslag en fulltalig styrelse bestående av 9 ledamöter och 3 suppleanter samt två revisor med en suppleant. Stämman beslutar i enlighet med förslaget.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Förslag, ledamöter som senaste stämman 2021 valts för två år:

Elisabeth Hallström

Jan Sjöberg

Erik Zivkovic

Gabi Louisedotter

Ledamöter som väljs för två år 2022:

Maja Lundberg

Karolina Palmér

Felicia Korman

Jessica Håkansson

Lars Berggren

Suppleanter: väljs för 1 år,

Johan Hansson, Björken 3, Nyval

Tord Nilsson, Björken 3, Nyval

Oliva Longo, Tallen 3, Nyval

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Revisorer som senaste stämman 2021 valts för två år:

Stefan Berg

Nils Möllerberg



Revisorssupplcant:

Erik Zetterberg

17. Val av extern revisor.

Förslag att fortsätta med Ernst & Young,

Stämman beslutar om att fortsätta med föreliggande förslag.

18. Val av valberedning, som skall bestå av tre ledamöter varav en sammankallande.

Ledamöterna Jonas Gillberg och Magnus Björhag avgår ur valberedningen. Nytt förslag på valberedning i enlighet med följande:

Jens Jansson, sammankallande

Anna Olsen, nyval

Anna Eklund, nyval

Förslaget bifalles av stämman.

19. Styrelsen föreslår införande av avgift för nedbyggd källaryta.

Stämman har röstat för införande av källaravgift enligt styrelsens förslag med klar övervägande majoritet.

20. Styrelsen informerar.

Föreningens lägenhetsnummer är ordnade och stämmer med Lantmäteriet. Medlemmar måste själv kontakta Folkbokföringen för att kolla att lägenhetsnumret stämmer där.

Styrelsen har anlitat företaget Dayspring för att ta fram ett underlag för en underhållsplan.

Inför kommande OVK-besiktning. Vid tidigare OVK-besiktning uppstod diskussioner om vilka krav man kunde ställa enligt husens ålder. En ny firma har anlitats för kommande OVK.

21. Stämmans avslutande.

Ordförande förklarar stämman avslutad 20:32.

Vid protokollet:



Gabi Louisedotter

Justerat av ordförande



Kerstin Håkansson

Justerat



Ann-Christine Buch

Justerat



Erik Zetterberg