



FÖRENINGSTÄMMA 2023

MALMÖ NYA EGNAHEMSFÖRENING

Engelska husen  Västra Sorgenfri

Tid: torsdag 25 maj kl. 19:00

Plats: Barnens scen i Folkets park

1. **Stämmans öppnande.**

Föreningens ordförande Elisabeth Hallström hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. **Val av ordförande vid stämman.**

Till ordförande vid stämman valdes Kerstin Håkansson.

3. **Anmälan av ordförandes val av protokollförare.**

Till protokollförare valdes Lars Berggren.

4. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och röstlängd.**

Röstlängden fastställdes till 118 röstberättigade hushåll, fördelat på 49 närvarande, och 2 fullmakt.

5. **Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.**

Karin Begander och Peter Malmquist valdes till att justera protokollet.

6. **Fastställande av dagordning.**

Dagordningen fastställdes enligt utskickad kallelse. Ordförande informerade att medlemsfrågor angående revisionen var välkomna efter punkt 9.

7. **Fråga om kallelse behörigen skett.**

Stämman fann att kallelse behörigen skett.

8. **Framläggande av styrelsens årsredovisning.**

Styrelsens ordförande Elisabeth Hallström sammanfattade styrelsens arbete under året. Detta finns också beskrivet mer i detalj i Årsredovisning 2022, Verksamhetsberättelse 2022, som är tillgänglig på föreningens hemsida, mne.se. Mattias Haraldsson, medlem i föreningen, förklarade resultaträkning, balansräkning och kassaflödesanalys. Årets resultat är bättre än föregående år framför allt på grund av lägre drifts- och underhållskostnader även om bland annat taxebundna kostnader och räntekostnader ökat. Årsavgiften var oförändrad under 2022.

9. **Framläggande av revisorernas berättelse, eventuella anmärkningar och styrelsens förklaring däröver.**

Internrevisorer Nils Möllerberg och Stefan Berg framlade sin berättelse och refererade även till extern revisors berättelse. Revisorerna ville därmed tillstyrka fastställandet av resultat- och balansräkning, vinst eller förlust enligt densamma, samt styrelsens ansvarsfrihet för budgetåret 2022.

Revisorerna kontaktades inför årets stämma av några medlemmar som ifrågasatt beslut taget i ett medlemsärende 2020 av dåvarande styrelse för 2020–2021. Revisorerna har satt sig in i detta ärende och har tagit upp detta ärende med nuvarande styrelse, 2022–2023. De har poängterat vikten av att fortsättningsvis vara tydligare med hur styrelsen hanterar och kommunicerar kring de principer som föreningen har. Detta budskap har nuvarande styrelse tagit till sig och ska föra vidare till kommande styrelse.

Efter punkt åtta och nio lät stämmans ordförande mötesdeltagare ställa frågor relaterat till revisionen.

En diskussion fördes om amorteringstakt samt om det ärende som gäller ett beslut taget av tidigare styrelse. Tre medlemmar önskade en fördjupad diskussion kring detta ärende. Ordförande sammanfattade synpunkterna och kom fram till att nuvarande styrelse är medveten om revisorernas kritik enligt ovan och har tagit den till sig. Om majoritet av mötesdeltagarna ville fortsätta diskussionen ansåg mötesordförande att mötet måste ajourneras för att ge presidiet möjlighet att utreda hur frågan skulle hanteras på ett formellt riktigt sätt. Frågan var ej upptagen på dagordningen. Det andra alternativet var att årsstämman fullföljde den dagordning som förelåg. Mötesdeltagarna röstade med majoritet för att fullfölja dagordningen.

10. **Beslut om fastställelse av resultaträkning och balansräkning.**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

11. **Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.**

Stämman beslutade att fastställa vinst enligt den fastställda balansräkningen, som förs vidare i den löpande räkningen.

12. **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

13. **Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer.**

Stämman beslutade att fortsätta ersätta styrelseledamöter, revisorer och husvärdar med sammanlagt två prisbasbelopp enligt tidigare års beslut. Ett prisbasbelopp är i år 52 500 kr.

14. **Beslut om antal ledamöter och suppleanter i styrelsen samt antal revisorssuppleanter.**

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av nio ordinarie ledamöter och två suppleanter, samt att antalet interna revisorer skall vara två ordinarie och en suppleant.

15. **Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag på styrelseledamöter.

Ledamöter

Ledamöter som valdes för två år 2022 och som kvarstår

Maja Lundberg, Tallen 1
Karolina Palmér, Björken 7

Lars Berggren, Tallen 3.

Ledamöter som valdes 2023

Ebba Toreheim, Björken 3, nyval
Jan Sjöberg, Björken 6, omval
Sara Mellander, Tallen 1, nyval
Tobias Pettersson, Tallen 2, nyval
Anna Bernstad, Björken 7, nyval
Erik Adlers, Björken 8, nyval

Suppleanter

Suppleanter som valdes 2023

Elisabeth Hallström, Björken 3, omval, tidigare ordinarie
Olof Lindén, Tallen 3, nyval

16. **Val av revisorer och revisorssuppleanter.**

Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag på revisorer och revisorssuppleant.

Revisorer

Revisorer

Nils Möllerberg, Tallen 1, omval
Stefan Berg, Björken 8, omval

Revisorssuppleant

Erik Zetterberg, Björken 3. Omval.

17. **Val av extern revisor.**

Stämman beslutade att fortsätta anlita Ernst & Young för tillhandahållande av extern revisor.

18. **Val av valberedning, som skall bestå av tre ledamöter varav en sammankallande.**

Stämman beslutade att nuvarande valberedning omvaldes:

Jens Jansson, Tallen 1, sammankallande
Anna Eklund, Tallen 2
Anna Olsén, Björken 3

19. **Styrelsen informerar.**

Föreningens ordförande Elisabeth Hallström påminner om kommande underhållsspolning i kök och badrum som sätter i gång nästa vecka, 29/5. Häckklippning börjar 12/6.


Föreningsgemensam loppmarknad 27/5. Björken 8 skall få fönster målade inkl. översyn av snickare i början av juni. Skadade gesims (avgränsningen mellan fasad och yttertak) skall undersökas, dokumenteras och nätas i Tallen 1, Björken 3 och Björken 8 samt burspråk i

Björken 7 skall undersökas fr o m den 12/6. Till hösten planeras utvärdering av genomförda dräneringar och planering, i samråd med expertfirma Restaurera och lämplig VS konsult, hur man ska gå vidare med omhändertagande av dagvatten i resterande fyra icke dränerade hus på ett byggnadstekniskt och ekonomiskt rimligt sätt.

30. Stämmans avslutande.

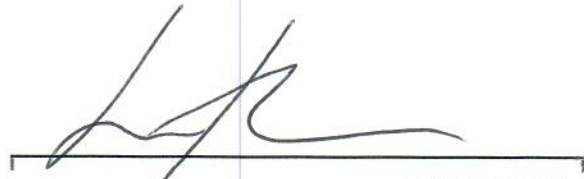
Både stämmans och föreningens ordförande tackar alla närvarande medlemmar för engagerat deltagande i stämman. Föreningens ordförande tackar speciellt Kerstin Håkansson för hennes insats som stämmodförande även i år. Stämman avslutas därefter.

Mötesordförande:



Kerstin Håkansson

Mötessekreterare:



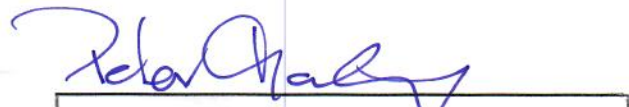
Lars Berggren

Justeras:



Karin Begander

Justeras:



Peter Malmquist